

CARNET D'ANNONCES

Bureaux
Locaux d'activités
Commerces
p.10

Crédit : SCI Apicil Part-Dieu

REGARD

GRAND ANGLE

ZOOM SUR

L'avènement de l'immeuble
de bureaux serviciel

Pop-up store, des espaces temporaires
qui séduisent les clients

Maximiser la flexibilité financière
avec le Sale & Leaseback
(externalisation du patrimoine)

L'attractivité des parcs d'activités en
région lyonnaise



BUREAUX



LOCAUX D'ACTIVITÉS



COMMERCES



INVESTISSEMENT

**CRÉATEURS DE POSSIBILITÉS,
nous transformons vos défis d'aujourd'hui en réussite de demain !**

Bureaux & Commerces



Activités



Investissement



Direction Marketing Études



Notre équipe

BUREAUX : Maryse CADEGROS - Directeur Général / Valérie MELON - Consultante Associée / Pierre LABOPIN - Consultant Associé / Jonathan GARCIA - Consultant Associé / Paul CHAILLIOUX - Consultant Associé / Thibaud GAILLARD - Consultant / Yasmina ZABAR - Consultante Commerces et Bureaux / Vanessa HUGOT-MERLOT - Assistante / Esthel BRUYERE - Assistante

LOCAUX D'ACTIVITÉS : Jean-Pascal DENYS - Président / François SALLES - Consultant Associé / Arthur MUSY - Consultant Associé / Clément DARLING - Consultant Associé / Édouard CHADAN - Consultant / Bastien SORG - Consultant / Victor GIRAUD - Consultant / Lauren HENRIQUES - Assistante / Gaëlle GRAVINA - Assistante

INVESTISSEMENT : Agnès BUGUET - Directrice Associée / Louis-Robert LAJUGIE - Directeur / Quentin JACQUET - Consultant / Omide MOUNTASSIR - Analyste

DIRECTION MARKETING ÉTUDES : Valérie BARBY - Attachée de Direction / Charlotte IVANOFF - Responsable Etudes / Laurence JACQUIER - Responsable Marketing / Anissa ELAKHMAIRI - Chargée Marketing

Nouvel œil, pour un nouveau regard...

“

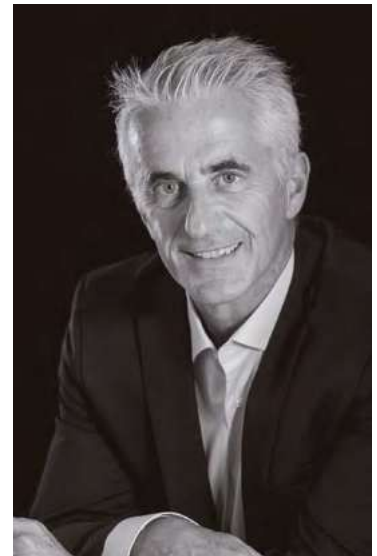
Cette fin d'année 2023 confirme le ralentissement du marché de l'immobilier d'entreprise lyonnais. Le segment des bureaux apparaît plus impacté que celui des locaux d'activités qui tend à se maintenir. Pourtant, même si l'activité ralentit, elle ne faiblit pas. Les entreprises ont toujours la volonté d'entreprendre de nouveaux projets. Toutefois, force est de constater, que le contexte économique actuel ne se montre pas facilitant. La hausse du coût des matières premières, la flambée des prix de l'électricité et du gaz et la frilosité des banques à accorder des crédits impactent les intentions immobilières des organisations.

Le marché de l'investissement est lui très fortement impacté par la hausse spectaculaire des taux d'intérêt qui rend les produits d'investissement immobiliers moins compétitifs par rapport à d'autres typologies de produits financiers.

Dans cet environnement bousculé, les équipes Brice Robert Arthur Loyd s'engagent à accompagner toutes les entreprises dans leur recherche de bureaux, de locaux d'activités, de commerces, mais aussi dans leur volonté d'investir et dans leurs besoins en analyses et études.

Acteur majeur de la métropole lyonnaise depuis plus de 40 ans, adossé depuis plus de 30 ans au puissant réseau Arthur Loyd, nous mutualisons nos compétences et conjuguons notre connaissance fine du territoire à notre vision globale du marché, notre ancrage local et notre visibilité nationale.

Chez Brice Robert Arthur Loyd, nous misons sur nos compétences pluridisciplinaires afin de toujours mieux accompagner, fidéliser et assurer le suivi des projets de nos clients.



Jean-Pascal DENYS
Président

”

Regard

P. 4

L'avènement de l'immeuble de bureaux serviciel

Zoom sur

P. 7

Maximiser la flexibilité financière avec le Sale & Leaseback (externalisation du Patrimoine)

Grand angle

P. 5

Pop-up stores, des espaces temporaires qui séduisent les clients

Annonces

P. 10

Grand angle

P. 6

L'attractivité des parcs d'activités en région lyonnaise

La reconfiguration de l'immobilier d'entreprise accorde une place importante à la performance des bâtiments, à la qualité de vie au travail et au bien-être. Offrant plusieurs prestations, l'immeuble peut également recourir au property management



L'IMMEUBLE SERVICIEL, ENTRE EXTERNALISATION ET DIGITALISATION

Les **services aux occupants** sont de plus en plus souvent externalisés et digitalisés, en particulier dans le domaine de **l'hygiène et de la propreté**. Les nouvelles technologies telles que **l'Internet des objets connectés (IoT)** favorisent ainsi l'émergence de « **services aux occupants 3.0** » grâce auxquels des actions de maintenance et propreté peuvent être **déclenchées à distance** en fonction des données collectées.

Des outils tels que la **GTB (gestion technique des bâtiments)** permettent de superviser l'ensemble des équipements de chauffage, de ventilation ou de climatisation pour garantir un fonctionnement optimal et économe.

L'immeuble de bureaux serviciel mêle progressivement **espaces de travail et lieux de vie** en offrant aux utilisateurs des espaces dignes de l'hôtellerie de luxe.

Outre les plateaux modulables et espaces de working intégrés, il faut mentionner bien sûr les **conciergeries, offres de restauration multiples, jardins potagers, ou encore les salles de détente ou de fitness**.

IMMOBILIER D'ENTREPRISE ET PROPERTY MANAGEMENT

De nombreux propriétaires et bailleurs font aujourd'hui le choix de recourir au **property management** pour assurer la gestion de leurs actifs. Une **volonté d'optimisation** qui leur permet de sécuriser la collecte de leurs loyers et d'assurer l'occupation des bâtiments, tout en offrant de multiples avantages aux entreprises et à leurs salariés.

En effet le property manager, interlocuteur unique, maintient un **contact privilégié et régulier** avec les locataires et veille à **répondre à leurs attentes quotidiennes** en matière de gestion des locaux, d'entretien, travaux de rénovations, relations avec les propriétaires etc.

L'expertise du property manager s'étend donc au-delà de la simple gestion locative et englobe les domaines **techniques, juridiques, administratifs ou commerciaux** :

- **Administratif** : appel et encaissement des loyers, arrêtés annuels des comptes de l'exercice, déclaration de TVA, prise en charge des sinistres, négociation des baux commerciaux ou professionnels, souscription des contrats d'assurance, gestion des réclamations éventuelles, reportings...

- **Juridique** : rédaction des différents baux ou avenants, révision des loyers, établissement du règlement intérieur de l'immeuble, gestion des conflits juridiques entre occupants et propriétaires

- **Technique** : contrôle du respect des normes et réglementations en vigueur, mise en place de contrats d'entretien, gestion des contrats de maintenance, suivi de l'état des immeubles professionnels, réalisation d'audits techniques en vue d'obtenir les certifications et labels environnementaux

Le property management n'est donc pas seulement utile au propriétaire mais contribue à **agréments l'offre de services à destination des entreprises** au sein des immeubles tertiaires.

POP-UP STORES, DES ESPACES TEMPORAIRES QUI SÉDUISENT LES CLIENTS

Les pop-up stores se distinguent par l'importance accordée à l'expérience client et permettent aux entreprises de tester de nouveaux produits.



UNE APPROCHE PLÉBISCITÉ PAR LES CONSOMMATEURS

Les pop-up stores reflètent une **tendance croissante dans le secteur du commerce de détail**, au sein duquel les marques adoptent des stratégies éphémères pour créer des expériences uniques et engager les consommateurs. Ces boutiques temporaires gagnent donc en popularité en raison de leur capacité à **générer de l'enthousiasme, à susciter l'attention et à offrir une approche novatrice du commerce**. Si les boutiques éphémères existent depuis plusieurs années, elles font désormais partie du paysage commercial et sont utilisées aussi bien par de grandes enseignes que par de jeunes créateurs. Ainsi en 2019, **le marché des pop-up store a vu sa part augmenter de 30 %...**

L'ATTRAIT DE LA NOUVEAUTÉ

Une des raisons principales de l'essor des pop-up stores en France réside dans leur capacité à **créer un environnement exclusif et limité dans le temps**. Les consommateurs sont attirés par l'idée de découvrir quelque chose de nouveau et d'éphémère, ces magasins incitant ainsi à une visite rapide pour ne pas manquer l'expérience unique proposée par la marque. Les pop-up store reposent ainsi sur une **expérience client aussi immersive que possible**, tout bon magasin éphémère devant disposer de son univers commercial propre. Les ateliers, les représentations artistiques et autres animations interactives font ainsi souvent partie de la stratégie commerciale des pop-up stores.

TESTER DE NOUVEAUX CONCEPTS ET PRODUITS

Les **marques de mode** sont particulièrement adeptes de cette stratégie et n'hésitent pas à lancer des pop-up stores pour **présenter de nouvelles collections, collaborer avec des designers émergents, ou célébrer des événements spéciaux**. Ces initiatives éphémères offrent en effet une plateforme pour tester des concepts avant de les intégrer de manière permanente dans leur stratégie commerciale. Une occasion pour les grandes enseignes ou marques de **fidéliser leurs clients**, et bien sûr d'en **attirer de nouveaux**. Pour les **jeunes entreprises, marques ou créateurs** qui ne disposent pas de moyens financiers suffisants pour acheter un espace commercial, le pop-up store est un **excellent moyen de disposer d'une présence physique pour lancer un produit**.



POP-UP STORE ET E-COMMERCE

Les pop-up stores sont également un moyen efficace pour les marques et sociétés en ligne de **créer une présence physique et d'établir un lien direct avec les consommateurs**. Cette tendance s'inscrit dans une évolution plus large du commerce de détail où l'expérience client et l'engagement jouent un rôle central, l'élément humain étant souvent apprécié par les consommateurs. Ainsi, les commerçants en ligne utilisent souvent les boutiques éphémères pour **atteindre de nouveaux clients et tester leurs produits** dans un environnement physique de vente au détail.

LE COMMERCE FLEXIBLE

La flexibilité des pop-up stores permet également aux marques de **s'adapter rapidement aux tendances changeantes du marché**. Les pop-up stores peuvent apparaître dans des quartiers branchés, lors d'événements spécifiques, ou même dans des espaces inhabituels, offrant ainsi une **flexibilité géographique et une visibilité accrue**. Naturellement évolutive et paramétrable en fonction des objectifs de l'entreprise, la durée de vie du magasin éphémère permet aux enseignes commerciales d'**ajuster leur présence physique à leur stratégie marketing**. Une flexibilité qui donne également la possibilité aux entreprises de **réduire leur dépenses immobilières** tout en réalisant de **fructueuses opérations commerciales**.

L'ATTRACTIVITÉ DES PARCS D'ACTIVITÉS EN RÉGION LYONNAISE

Lyon compte plusieurs secteurs industriels et logistiques, permettant aux entreprises de s'implanter dans un cadre idéal.

En favorisant l'installation d'entreprises novatrices et en offrant des conditions propices au développement, les parcs d'activités industriels ou logistiques contribuent significativement à l'attractivité économique de la région lyonnaise. Ils sont des moteurs de croissance, créant des opportunités d'emploi et stimulant l'innovation. La métropole lyonnaise, grâce à ces parcs d'activités industriels et logistiques, s'affirme comme une destination de choix pour les entreprises nationales et internationales.



LE PARC DE CHESNES

Avec sa superficie de **2 millions de m²** dédiée aux surfaces logistiques et ses **1 000 hectares**, le **Parc International de Chesnes** en Nord-Isère s'affirme comme la **première plateforme logistique** terrestre de France et la **troisième en Europe**. Cette zone accueille diverses activités de **production et de recherche**, mais elle se distingue surtout par la concentration d'acteurs majeurs de la **chaîne d'approvisionnement** française et internationale. Le Parc de Chesnes offre une **visibilité incomparable** au cœur d'un secteur éminemment stratégique.

LE PARC DE LA PORTE DES ALPES

Le **Parc Technologique de la Porte des Alpes** se démarque par sa concentration d'entreprises innovantes tournées vers **l'industrie, l'ingénierie et la biotechnologie**. Le site accueille également des sociétés actives dans le domaine du **BTP ou du transport**. Les locaux d'activités offrent des **espaces modernes**, favorisant la créativité et l'efficacité opérationnelle des entreprises établies. Englobant Bron, Chassieu, Millon et Saint-Priest, la zone de la porte des Alpes est l'un des plus grands parcs d'activités de la métropole - il s'étend sur près de **1 000 ha**.

PARC INDUSTRIEL DE LA PLAINE DE L'AIN

Le **Parc Industriel de la Plaine de l'Ain** est un acteur majeur dans le domaine de la **logistique et de la distribution**. Les installations de pointe disponibles dans ce parc facilitent les opérations logistiques des entreprises, renforçant ainsi la position stratégique de la métropole lyonnaise en tant que **hub logistique européen**. Les locaux d'activités sont conçus pour répondre aux besoins spécifiques de l'industrie moderne, et côtoient des entrepôts équipés des dernières technologies de gestion des stocks. La plaine de l'Ain constitue ainsi un **territoire privilégié** et offre également aux entreprises la possibilité d'accéder à des usines 5.0, clés en main.

VALLÉE DE LA CHIMIE

Le **Parc d'Activités de la Vallée de la Chimie** est spécifiquement orienté vers les entreprises évoluant dans le secteur de la **chimie et de la pétrochimie**. On y retrouve également des acteurs de **l'énergie, de l'environnement et de la cleantech** qui peuvent trouver sur le site des locaux d'activités adaptés aux industries innovantes. Il propose des locaux d'activités à Lyon adaptés aux normes les plus strictes en matière de sécurité et d'environnement, renforçant ainsi la position de la région lyonnaise en tant que pôle chimique majeur en Europe.

TECHLID

Le **Grand Lyon Nord-Ouest** dispose d'une offre industrielle et logistique particulièrement attrayante, grâce à la présence de la zone **Techlid**. Les entreprises peuvent trouver sur ce site des locaux d'activités ou locaux mixtes disponibles à l'achat ou à la location dans un environnement professionnel favorable à la **petite industrie**. Avec un parc immobilier d'entreprises totalisant **1 200 000 m²**, dont **35% de locaux d'activités**, la zone Techlid donne l'opportunité aux sociétés d'acquies ou de louer des surfaces logistiques équipées d'accès pour poids lourds, de quais de chargement, et d'espaces adaptés aux diverses activités des PME/PMI.

LES ZI DE GRAND LYON NORD-EST

Le **Grand Lyon Nord-Est** forme également un territoire prisé par les entreprises souhaitant implanter un local d'activité à Lyon, notamment grâce à la présence de la **zone industrielle Meyzieu Jonage**. Les zones industrielles du secteur accueillent notamment des entreprises dans le domaine du **BTP, de la logistique et du commerce de gros**, PME et PMI formant un tissu entrepreneurial riche et solide. Les sociétés qui souhaitent implanter un local d'activité à Lyon peuvent également se tourner vers la **Zac des Gaulnes**, ainsi que les zones industrielles de la **Rize et de la Soie**.

MAXIMISER LA FLEXIBILITÉ FINANCIÈRE AVEC LE SALE & LEASEBACK (EXTERNALISATION DU PATRIMOINE)

Le Sale & Leaseback, une stratégie financière immobilière de plus en plus prisée, offre aux entreprises propriétaires de leurs locaux une solution innovante pour libérer des liquidités tout en conservant l'utilisation de leurs actifs.

QU'EST-CE QUE LE SALE & LEASEBACK ?

Le Sale & Leaseback, ou processus d'externalisation du patrimoine, est une transaction par laquelle une entreprise vend ses actifs immobiliers à un investisseur, tout en en restant utilisateur. Concrètement, le cédant vend le bien tout en continuant à occuper les locaux au travers d'un bail commercial moyennant un loyer convenu. Cette approche permet aux entreprises de débloquer des capitaux immobilisés à l'actif de leur bilan tout en maintenant leur présence opérationnelle.

Comment fonctionne-t-il ?

Structuration de l'Offre : Le processus commence par la définition des termes de l'offre d'acquisition. Une analyse approfondie du paysage économique, de la solvabilité du cédant, et des fondamentaux immobiliers est réalisée pour construire une offre compétitive.

Négociation des Termes de Location : Des négociations sur les clauses du projet de bail sont menées pour fixer les conditions financières et temporelles de l'occupation future, mais aussi les différentes règles qui régiront les relations entre le futur locataire et son bailleur.

Due Diligence et Documentation : Une phase de due diligence est entreprise, impliquant une vérification et une documentation des aspects environnementaux, juridiques, techniques et structurels des biens cédés.

Finalisation de la Transaction : Les parties finalisent la transaction par la signature concomitante des contrats de vente et de location, scellant ainsi l'accord et permettant au cédant de libérer des liquidités.



SITUATIONS FAVORISANTS UN PROCESSUS D'EXTERNALISATION DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Nous avons observé que ce type d'opération est principalement mis en place lors d'étapes cruciales de la vie de l'entreprise :

Changement d'actionariat : Cession de la société, départ à la retraite des dirigeants, LBO

Augmentation de la trésorerie : Recherche de trésorerie pour les besoins de développements opérationnels (nouvelle ligne produits, R&D, nouveaux marchés, renouvellement du parc technique, etc.)

Optimisation de la stratégie immobilière : Modernisation et rationalisation du patrimoine, changement interne des usages immobiliers, construction de nouveaux bâtiments. Dans ces cas, l'utilisation des bâtiments par le cédant peut être de courte durée.

AVANTAGES POUR L'ACQUÉREUR

Rendements Stables : L'acquéreur bénéficie de revenus locatifs stables provenant de l'entreprise cédante au travers d'un bail dont les conditions conviendront aux deux parties.

Diversification du Portefeuille : Le Sale & Leaseback offre à l'acquéreur la possibilité de diversifier son portefeuille immobilier en acquérant des actifs exploités par des occupants pérennes et connaissant parfaitement les actifs dans lesquels ils deviennent locataires.

Potentiel de Revalorisation : En maximisant l'utilisation des actifs, l'acquéreur peut potentiellement réaliser une plus-value à long terme grâce à l'appréciation de la valeur des biens.

AVANTAGES POUR LE CÉDANT

Libération de Liquidités : Le cédant obtient des fonds importants immédiatement, améliorant ainsi sa position financière sans compromettre son utilisation habituelle des locaux.

Gestion des travaux et des mises aux normes : L'externalisation du patrimoine permet à la société d'exploitation de transférer les charges d'entretien et de mise aux normes de son patrimoine à son futur bailleur.

Gestion Opérationnelle : Le cédant conserve l'utilisation opérationnelle des locaux, assurant une continuité commerciale/productive.

Optimisation Fiscale : En externalisant l'actif, le cédant peut bénéficier d'avantages fiscaux, notamment la déductibilité des loyers de l'impôt sur les sociétés.

Le Sale & Leaseback émerge comme une stratégie gagnant-gagnant, offrant aux entreprises une flexibilité financière accrue tout en fournissant aux investisseurs une opportunité d'expansion de leur portefeuille.

Bureaux

Maryse CADEGROS 06 11 40 35 76	Directeur Général marysecadegros@bricerobert.com
Valérie MELON 06 11 14 85 49	Consultante Associée - Montage d'affaires valeriemelon@bricerobert.com
Pierre LABOPIN 06 14 18 00 81	Consultant Associé pierrelabopin@bricerobert.com
Jonathan GARCIA 06 10 07 21 80	Consultant Associé jonathangarcia@bricerobert.com
Paul CHAILLIOUX 06 40 89 21 48	Consultant Associé paulchaillioux@bricerobert.com
Thibaud GAILLARD 06 38 33 42 76	Consultant thibaudgaillard@bricerobert.com
Yasmina ZABAR 06 27 58 90 56	Consultante Commerces / Bureaux yasminazabar@bricerobert.com

Locaux d'activités

Jean-Pascal DENYS 06 09 85 60 31	Président jeanpascaldenys@bricerobert.com
François SALLES 06 25 46 65 71	Consultant Associé francoissalles@bricerobert.com
Arthur MUSY 06 24 93 10 22	Consultant Associé arthurmusy@bricerobert.com
Clément DARLING 07 71 43 86 73	Consultant Associé clementdarling@bricerobert.com
Edouard CHADAN 06 46 44 12 12	Consultant edouardchadan@bricerobert.com
Bastien SORG 06 26 32 66 07	Consultant bastiensorg@bricerobert.com
Victor GIRAUD 06 25 93 34 51	Consultant victorgiraud@bricerobert.com



l'oeil
ANNONCES

Vous souhaitez être rappelé(e) par un consultant ?
Il vous suffit de scanner ce QR code :



Investissement

Agnès BUGUET
06 24 48 02 76

Directrice Service Investissement
agnesbuguet@bricerobert.com

Louis-Robert LAJUGIE
06 20 73 47 56

Directeur
louisrobertlajugie@bricerobert.com

Quentin JACQUET
07 57 45 53 28

Consultant
quentinjacquet@bricerobert.com

Omid MOUNTASSIR
06 46 49 48 37

Analyste
omidemountassir@bricerobert.com

Bureaux

p. 10

Locaux d'activités

p. 20

Commerces

p. 26



Lyon 2^{ème} Confluence Presqu'île

WORK#1

RÉF : 779836-MC


 348 à 1 394 m²

CONFLUENCE

À LOUER - Au coeur de Confluence au sein de l'îlot santé bien-être, Work#1 s'élève en façade des quais du Rhône au pied du futur pont des Girondins. Localisation idéale avec une desserte efficace : Tram T1/T2, Métro A, Bus. Conçu pour un environnement de travail positif, serein et performant, il offre terrasses et balcons filants avec vue sur le Rhône, Fourvière et le coeur d'îlot paysager. Bâtiment RT2012-40%, labels visés BREEAM® niveau Excellent, WELL® niveau Silver, E+C-, Biodiversity.

Disponibilité : immédiate

WORK#2

RÉF : 743926-PC


 166 à 1 321 m²

CONFLUENCE

À LOUER - Immeuble tertiaire de dernière génération situé dans un quartier dynamique qui bénéficie de toutes les polarités commerciales. Label BREEAM® niveau Excellent. Desserte par les TCL : tramway, métro, bus.

Disponibilité : immédiate

ÔNE

RÉF : 1095179-VM


 340 à 7 394 m²

LA MULATIÈRE

À VENDRE - Au confluent du Rhône et de la Saône, un bel immeuble à l'architecture élégante et contemporaine offrant une terrasse et une vue panoramique en rooftop. Ône est idéalement situé à l'entrée de Lyon à proximité du nouveau quartier de la Confluence.

 Disponibilité : 1^{er} trimestre 2026

BELLACORTE

RÉF : 996313-VM


 111 à 2 699 m²

BELLECOUR

À VENDRE - Situé au coeur de la Place Bellecour, Bellacorte est un immeuble haut de gamme qui bénéficiera d'une réhabilitation d'exception avec tout le confort moderne dans un cadre au cachet unique. Accessibilité optimale via les transports en commun à proximité. Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2025

27 AC

RÉF : 465078-PL


 200 à 611 m²

BELLECOUR

À LOUER - Deux surfaces de bureaux disponibles au sein d'un hôtel particulier du XIX^{ème} siècle offrant des prestations haut de gamme. L'immeuble est situé en plein coeur de la Presqu'île, dans un environnement commerçant, à proximité de la place Bellecour.

Disponibilité : nous consulter

Lyon 7^{ème} Gerland

SUNWAY

RÉF : 910600-PC


 345 à 1 698 m²

GERLAND

À LOUER - Bâtiment 100% tertiaire à l'angle de la rue Jean Jaurès et de l'avenue Debourg. Sunway offre de belles prestations : Hall serviciel, terrasse, places de parking, excellente accessibilité (Métro B, Tramway T1 & T6).

Disponibilité : selon les lots, nous consulter

VERTICAL

RÉF : 1088173-VM


 220 à 5 210 m²

GERLAND

À VENDRE OU À LOUER - Situé avenue Jean Jaurès, Vertical va être restructuré et surélevé. L'immeuble bénéficiera de nombreuses terrasses. La desserte est optimisée par le métro B et le tramway T2 (Jean Macé).

Disponibilité : été 2025 (démarage travaux : novembre)

CENTRAL BRICK

RÉF : 910256-VM


 409 à 5 144 m²

GERLAND

À LOUER - Immeuble en R+3 idéalement situé à proximité des axes principaux du quartier de Gerland et à seulement 4 minutes à pied du métro B "Place Jean Jaurès". Terrasse à chaque niveau et 52 places de parkings en sous-sol.

Disponibilité : immédiate

Lyon 5^{ème}

Lyon 3^{ème} 6^{ème} Part-Dieu

TECHNOPARK

RÉF : 1239181-JG


 699 à 2 313 m²

GERLAND

À LOUER - Plateaux de bureaux flexibles au sein d'un parc tertiaire fermé et sécurisé. Chaque plateau offre un aménagement complet et une flexibilité d'installation afin de satisfaire au mieux les besoins des utilisateurs.

Disponibilité : mars 2024

O SAÔNE

RÉF : 1120673-VM


 289 à 3 895 m²

PERRACHE

À LOUER - Situé en face de la Presqu'île de Lyon et à proximité de la gare TGV de Perrache, découvrez O Saône. Un immeuble qui propose des vues panoramiques exceptionnelles sur Lyon, des terrasses, des plateaux rénovés et des espaces de convivialité.

Disponibilité : immédiate

PANORAMIC

RÉF : 790702-PL


 322 à 3 000 m²

PART-DIEU

À LOUER - Meilleur rapport qualité prix du secteur ! Plateaux de bureaux, paliers et parties communes rénovés. Immeuble sous Gestion Technique Centralisée. Services aux salariés, terrasse commune et emplacements de parking en sous-sol.

Disponibilité : immédiate

TOUR PART-DIEU

RÉF : 830492-TG


 100 à 3 881 m²

PART-DIEU

À LOUER - Nombreuses surfaces disponibles dans cet IGH emblématique du quartier d'affaires à quelques pas de la gare TGV. Plateaux nus rénovés avec 90% des bureaux en 1^{er} jour. Accès PMR, hôtesses, conciergerie... Emplacements de parking en sous-sol.

Disponibilité : immédiate

NEW AGE

RÉF : 1227032-MC


 575 à 16 447 m²

PART-DIEU

À LOUER - Le long de Vivier Merle à proximité de la Manufacture des Tabacs, ce programme redessine l'entrée sud de la Part-Dieu dans une démarche environnementale BREEAM® niveau Excellent, WELL niveau GOLD et WIRESCORE® Silver. Il bénéficie d'une visibilité et accessibilité optimales avec le Tram au pied de l'immeuble, le métro et la gare TGV à proximité immédiate. Ce projet met l'accent sur l'efficacité énergétique, l'architecture et l'apport de nouveaux services : jardin, toit terrasse aménagé, plusieurs services de restauration, plateaux divisibles et emplacements de parking.

Disponibilité : immédiate

TOUR SWISSLIFE

RÉF : 863279-PL


 210 à 3 056 m²

PART-DIEU

À LOUER - Prenez de la hauteur ! Cet IGH emblématique labellisé HQE Exploitation offre des plateaux rénovés, très lumineux avec vues panoramiques. Nombreux services : accueil, salles de conférence, espaces détente et jeux, restauration... Excellent ratio de parking.

Disponibilité : immédiate

LE BONNEL

RÉF : 897585-PL


 250 à 1 356 m²

PART-DIEU

À LOUER - Plateaux de bureaux très lumineux au cœur du quartier d'affaires, à 2 minutes de la gare Part-Dieu. Parties communes entièrement rénovées. R+2 et R+4 remis à nu et à neuf. Hôtesses d'accueil et très bonnes prestations techniques. Parking en sous-sol.

Disponibilité : immédiate

LE FORUM

RÉF : 840372-PC


 115 à 602 m²

PART-DIEU

À LOUER - Immeuble emblématique du secteur, en face de la gare Part-Dieu. Parties communes rénovées et prestations techniques de qualité. Facilité d'aménagement. Nombreux emplacements de parking en sous-sol.

Disponibilité : immédiate

MANUFACTURE

RÉF : 937587-MC



2 087 m²

PART-DIEU

À LOUER - Situé au sein du 1^{er} quartier d'affaires de la région lyonnaise, à seulement 10 minutes à pied du hub de transport de la Gare Part-Dieu, la Manufacture est un immeuble neuf proposant des plateaux lumineux d'environ 900 m² flexibles et facilement divisibles. Il propose des balcons sur chacun des lots, des douches et un local vélo. Une offre de restauration est prévue en RDC.

Disponibilité : été 2025

VERTUO

RÉF : 1127354-MC



190 à 1 600 m²

PART-DIEU

À VENDRE - Bureaux d'exception situés en plein cœur de la Part-Dieu. Vertuo offre des prestations premium : 90% des surfaces en 1^{er} jour, balcons au R+1 et R+2 et patio végétalisé au RDC. L'immeuble bénéficie des services et commerces du hub Part-Dieu.

Disponibilité : 4^{ème} trimestre 2025

LE BE

RÉF : 856667-PL



135 à 3 500 m²

PART-DIEU

À LOUER - Plateaux modernes et en bon état disponibles à la location. Idéalement situé à deux arrêts de Tramway de la Gare Part-Dieu (via la ligne T4), ce bien dispose d'un environnement de travail dynamique et est classifié ERP 5.

Disponibilité : immédiate

AUDESSA

RÉF : 1126021-MC



2 500 à 12 100 m²

PART-DIEU

À LOUER - Situé au cœur de la Part-Dieu, l'immeuble propose 8 grands plateaux efficaces et lumineux pour une surface de plus de 12 100 m² de bureaux innovants et performants. Entièrement restructuré, Audessa offre un style architectural unique et des prestations de services haut de gamme : rooftop, terrasses privatives, jardin planté.

Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2025

LE RODIN

RÉF : 461214-PC



151 à 653 m²

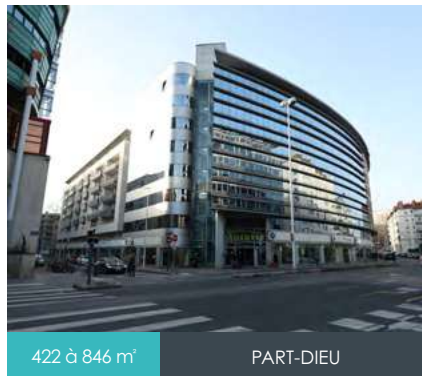
PART-DIEU

À LOUER - L'immeuble se situe sur la place de l'Europe, à proximité du quartier d'affaires de la Part-Dieu. Nombreux transports en commun à proximité. Façade et parties communes rénovées.

Disponibilité : immédiate

LE DISCOVER

RÉF : 1126912-PL



422 à 846 m²

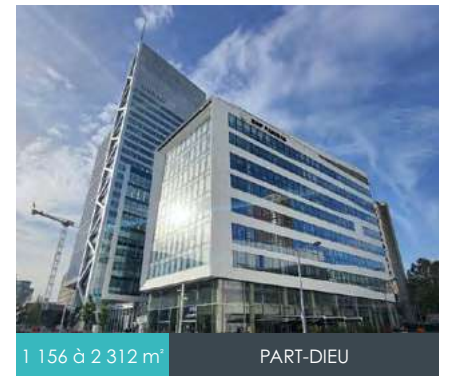
PART-DIEU

À LOUER - Bureaux disponibles au R+2 et R+3 de l'immeuble Discover situé boulevard Marius Vivier Merle. Des locaux d'archives et des places de parking en sous-sol sont également disponibles avec ces surfaces. Les étages sont connectés et entièrement rénovés.

Disponibilité : immédiate

SILEX 1

RÉF : 1250237-PL



1 156 à 2 312 m²

PART-DIEU

À LOUER - Situé au cœur du quartier d'affaires de la Part-Dieu, Silex propose deux plateaux de bureaux à louer. L'immeuble bénéficie de labels et certifications environnementales offrant un cadre de travail agréable et efficient.

Disponibilité : avril 2024

EVASYON

RÉF : 1110708-MC



En cours

PART-DIEU

À LOUER - Découvrez Evasyon, un programme exclusif proposant 5 000 m² de bureaux proche du quartier de la Part-Dieu. Doté de nombreux labels, l'immeuble s'inscrit dans une démarche de prestations haut de gamme. Il possède de larges plateaux modulables de 800 m² d'espaces paysagés, loggias et rooftop. Evasyon est situé à côté d'un immeuble de coliving qui développera des services mutualisés.

Disponibilité : 4^{ème} trimestre 2024

LE TERRALTA

RÉF : 1029640-PL



531 à 1 206 m²

PART-DIEU

À LOUER - Terralta, immeuble de dernière génération, propose des prestations haut de gamme (patio central, local vélo, vestiaires, douches...) offrant confort et performance et bénéficiant de la classification ERP 5^{ème} catégorie. Disponibilité : immédiate

Lyon 9^{ème}

EQUINOX

RÉF : 952531-MC



503 à 1 592 m²

PART-DIEU

À LOUER - Terrasses, rue intérieure végétalisée, passerelles... Chaque niveau est conçu pour abriter des espaces à haute valeur environnementale. Le bien se situe en face du Parc Nelson Mandela et à proximité de la Gare TGV Part Dieu.

Disponibilité : immédiate

ENOVA

RÉF : 1126474-VM

TRAVAUX EN COURS



2 500 à 5 987 m²

VAISE

À LOUER - Situé en face de la clinique de la Sauvegarde et proche de la TECHLID, Enova propose des plateaux facilement divisibles pour s'adapter aux besoins des utilisateurs, ainsi que des prestations de qualités : espaces communs végétalisés et aménagés en cœur d'îlot, terrasse à tous les niveaux...

Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2025

CAMPUS VERRAZANO

RÉF : 994020-JG



84 à 786 m²

QUAI DE SAÔNE

À LOUER - Bureaux lumineux dans un bâtiment au design unique en forme de bateau sur les bords de la Saône. Connexion directe aux transports en commun et un séduisant choix de services : restauration, loisirs...

Disponibilité : immédiate

SOCONA

RÉF : 1136002-MC

EN COURS DE RÉNOVATION



Crédit photo : Perlat

2 484 à 17 523 m²

VAISE

À LOUER - Découvrez des bureaux d'exception sur le secteur de Vaise, un pôle tertiaire dynamique. Entièrement rénové, cet ensemble immobilier possède un style architectural unique. Il offre une grande flexibilité grâce à ses plateaux modulables et l'agencement des 3 bâtiments indépendants qui permet l'implantation d'un campus. Socona propose 3 terrasses de 415 m², de nombreux balcons filants et divers services dont une crèche, une conciergerie et un pôle restauration.

Disponibilité : mars 2025

BASALT

RÉF : 760040-MC



304 à 3 129 m²

VAISE

À LOUER - Le Basalt est un programme tertiaire situé à seulement 200 mètres de la Gare de Vaise. L'immeuble dispose donc d'une excellente accessibilité via le réseau TCL (métro D, bus...). Il propose également 33 places de parking en sous-sol.
Disponibilité : immédiate

IRIZIUM

RÉF : 760170-PC



154 à 3 490 m²

VAISE

À LOUER - Immeuble offrant des solutions de bureaux sur-mesure ainsi que des parties communes soignées et une grande terrasse commune au dernier étage. L'immeuble est bien situé, proche de commerces, services et restaurants et bien desservi par les transports.
Disponibilité : immédiate

S-ONE

RÉF : 761192-VM



212 à 1 339 m²

GORGE DE LOUP

À louer - Le S-one, immeuble de standing entièrement vitré, propose des terrasses "lieux de convivialité" à chaque niveau. Le bien se situe à proximité du métro Gorge de Loup et Valmy ainsi que de l'autoroute A6 et du boulevard périphérique Nord TEO.
Disponibilité : immédiate

BROOKLYN

RÉF : 624875-VM



159 à 7 205 m²

GORGE DE LOUP

À VENDRE OU À LOUER - Situé au cœur du quartier de Vaise, le Brooklyn propose plus de 7 000 m² de bureaux neuf. Des terrasses privatives ainsi que des jardins viennent compléter ce bien. L'immeuble bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité immédiate avec la station Gorge de Loup (métro, bus, TER).

Disponibilité : 1^{er} trimestre 2026

LE MURANO

RÉF : 1247593-PL



203 à 2 456 m²

GORGE DE LOUP

À LOUER - Surfaces de bureaux en premier jour, idéalement situées à proximité des transports en communs. Ces locaux remis à nus et à neuf se trouvent dans un immeuble emblématique de Lyon. Les bureaux bénéficient de nombreuses terrasses.
Disponibilité : avril 2024

Villeurbanne

BE-FLEX

RÉF : 816299-VM



TRAVAUX EN COURS

217 à 7 131 m²

TONKIN

À LOUER - Situé à Villeurbanne, Be-Flex est un immeuble de bureaux avec terrasses agréables et inspirant qui bénéficie d'un emplacement d'exception à proximité des commerces, à 15 minutes de la gare de la Part-Dieu et à seulement 3 minutes à pied du campus de la Doua. Labels et certifications BREEAM® Very Good, E+C et WIREDCORE® "certified". Les surfaces sont flexibles grâce à une grande souplesse d'aménagement. De nombreux accès (métro, tramway et bus) font de ce quartier un lieu idéalement situé et desservi.
Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2024

LE PATIO

RÉF : 1019793-PL



1 786 m²

PARC DE LA TÊTE D'OR

À LOUER - Idéalement situé au sein du quartier Villeurbanne-Tête d'Or. Le Patio propose des équipements techniques de nouvelle génération ainsi que des services premium : RIE, salles de réunion mutualisées, patio extérieur équipé, cafétéria, vestiaires et douches.
Disponibilité : immédiate

PARK AVENUE

RÉF : 800615-PL



300 à 3495 m²

PARC DE LA TÊTE D'OR

À LOUER - Dans un secteur recherché en entrée de ville, connecté au Périphérique, Park Avenue, immeuble réhabilité, offre une très belle visibilité face à la Tête d'Or. Il intègre des services et est l'outil de travail idéal adapté aux standards de demain. Ratio parking exceptionnel.

Disponibilité : janvier 2023

TOTEM

RÉF : 921925-MC



251 à 3 736 m²

TOLSTOÏ

À LOUER - Ce projet situé à l'angle du cours Tolstoï favorise une belle visibilité. Efficience des plateaux avec un ratio de 1 salarié pour 10 m². Proche des services et des commerces, ces bureaux bénéficient d'une très bonne accessibilité par les TCL. Parking.

Disponibilité : immédiate

M45

RÉF : 1231993-PC



125 à 922 m²

REPUBLIQUE

À LOUER - Immeuble neuf au coeur de Villeurbanne République offrant de belles prestations. Terrasse privative accessible depuis les bureaux. Facilité d'aménagement des plateaux. La station "République" sur la ligne A du métro se trouve à 5 minutes à pied.

Disponibilité : immédiate

LE PREMIUM

RÉF : 1130031-JG



523 à 1 750 m²

TÊTE D'OR

À LOUER - Surfaces de bureaux rénovées en étage élevé. Le Premium se situe idéalement à proximité du secteur de Lyon Part-Dieu. Ces plateaux de bureaux sont facilement accessibles via le réseau TCL et son pôle multimodal de Charpenne Charles Hernu.

Disponibilité : immédiate

LE MONCEAU

RÉF : 1247628-PL



1 473 m²

VILLEURBANNE

À LOUER - Plateau de bureaux disponibles à la location au sein de l'immeuble "Le Monceau". Actuellement en cours de rénovation, le plateau sera livré à nu et neuf. De nombreux services de transports en communs sont disponibles à proximité (TCL, bus métros et tramway).

Disponibilité : immédiate

Carré de Soie/Grand Clément

COLYSÉE

RÉF : 1235223-MC



88 à 805 m²

CHARPENNES

À VENDRE - Immeuble bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein du pôle multimodal de Charpenne. Bureaux lumineux situés au 4^{ème} étage offrant une vue dégagée. Nombreux emplacements de parking.

Disponibilité : immédiate

L'ÉCHO

RÉF : 461036-MC



191 à 2 502 m²

GRAND CLÉMENT

À LOUER - Immeuble labellisé RT2012 et Oxygen. Les plateaux ERP 5^{ème} catégorie répondent aux dernières normes techniques et environnementales. Liaison via le Périphérique à 600 m. Très bonne accessibilité par les bus et le tramway T3 à la Part-Dieu.

Disponibilité : immédiate

KBIS

RÉF : 797960-MC



318 à 3 225 m²

VAULX-EN-VELIN

À LOUER - KBIS bénéficie de terrasses accessibles et d'une "mini-forêt" équipée de mobilier au pied du bâtiment. De nombreuses prestations sont assurées par une conciergerie. Excellente desserte (Métro A et Tram T3 station "La Soie"). Parkings en sous-sol.

Disponibilité : immédiate

LE KRUGER

RÉF : 1246729-JG


771 à 4 277 m²
GRAND CLÉMENT

À LOUER - Découvrez des surfaces de bureaux disponibles au sein de l'immeuble Le Kruger. Ce dernier se situe dans un secteur tertiaire et bénéficie, au pied de l'immeuble, d'une excellente desserte TCL grâce au tramway T3, arrêt "Gare de Villeurbanne".
Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2024

KOKON

RÉF : 1244600-JG


90 à 6 970 m²
GRAND CLÉMENT

À VENDRE OU À LOUER - Un espace unique où l'histoire industrielle rencontre l'innovation moderne. Bureaux uniques à découvrir dans le nouveau quartier d'affaires de Carré de Soie. Vastes espaces à la luminosité naturelle.
Disponibilité : 1^{er} trimestre 2027

LE MIRAGE

RÉF : 1083797-JG


344 à 4 192 m²
GRAND CLÉMENT

À LOUER - Plateaux de bureaux disponibles à la location au sein de l'immeuble "Le Mirage". Ce dernier se situe dans un secteur tertiaire et bénéficie, au pied de l'immeuble, d'une excellente desserte TCL grâce au tramway T3, arrêt "Gare de Villeurbanne".
Disponibilité : immédiate

Est lyonnais

55 RUE DE LA SOIE

RÉF : 1239478-PC


677 à 2 063 m²
CARRÉ DE SOIE

À louer - Immeuble neuf situé aux abords de la place Miriam Makeba, au pied du métro A, du tram T3 et de nombreux commerces et restaurants. Emplacement stratégique pour cet immeuble à l'architecture sobre et élégante.
Disponibilité : immédiate

TERRA PARC - LA CLAIRIÈRE

RÉF : 1227034-MC


250 à 2 795 m² SDP
BRON

À VENDRE OU À LOUER - Découvrez Terra Parc développant 10 000 m² SDP répartis en 4 lots indépendants d'environ 2 500 m² chacun, à usage de bureaux avec des rez-de-chaussée classés ERP 5^{ème} catégorie, à usage de petite activité, d'artisanat ou de showroom. Des plateaux compris entre 775 m² et 1 050 m² offrant une grande modularité. Une certification pour les bureaux NF HQE Bâtiment durable niveau TRES PERFORMANT. Nombreux services sur la ZAC.

Disponibilité : nous consulter

EVEREST 3

RÉF : 1028325-JG


155 à 11 981 m²
GENAS

À LOUER - Découvrez Everest 3 : 7 bâtiments proposant des surfaces de bureaux et également d'activités pour certain. EVEREST 3 vise la labellisation BREEAM Very Good grâce à plusieurs mesures entrant dans une démarche écologique et environnementale.
Disponibilité : 3^{ème} trimestre 2024

ILENA PARK

RÉF : 457409-JG


225 à 5 991 m²
SAINT-PRIEST

À LOUER - Bureaux aux prestations soignées disponibles au coeur du Parc Technologique offrant tous les services : restaurants, crèches,... Ce pôle tertiaire de la Porte des Alpes est directement accessible par le Tram T2 et l'A43.

Disponibilité : immédiate

PARC MAIL

RÉF : 542331-JG


200 à 4 552 m²
SAINT-PRIEST

À LOUER - Au sein du Parc tertiaire Technologique de Saint-Priest, Parc Mail propose un large choix de surfaces disponibles immédiatement et de nombreux services. Ce parc est repensé afin d'améliorer le quotidien des usagers (terrain de pétanque, paddle).

Disponibilité : immédiate

NEX'STEP

RÉF : 1241995-JG



82 à 996 m²

SAINT-PIEST

À VENDRE - Bureaux disponibles à la vente au sein de la ZAC Urban'East proche du Parc Technologique de Lyon. Les plateaux sont très lumineux et livrés terminés. Ils bénéficient de très belles prestations avec une belle hauteur sous plafond. Places de parking disponibles.
Disponibilité : septembre 2024

LES ALLEES DU PARC

RÉF : 1003946-JG



Bât. A 387 à 2 565 m² Bât. B 438 à 1 858 m²

SAINT-PIEST

À VENDRE OU À LOUER - Au sein du Parc Technologique de Saint-Priest, découvrez le programme des Allées du Parc composé d'un bâtiment A disponible à la vente et d'un bâtiment B disponible à la location. Ils proposent des plateaux livrés aménagés et cloisonnés. A proximité immédiate du tramway T2, vous serez séduits par son environnement verdoyant et lumineux.

Disponibilité : immédiate

DIPTYK 1 et 2

RÉF : 836065-PC



130 à 3 916 m²

DÉCINES CHARPIEU

À VENDRE / À LOUER - Programme immobilier tertiaire neuf composé de 2 bâtiments : Diptyk1 propose environ 2 700 m² exclusivement à la vente et Diptyk 2 environ 2 100 m² à la location. Les deux immeubles bénéficient d'un jardin paysagé de 700 m² qui les relie. Certifications : HQE Environnement, BREEAM very good et ERP5 type W.

Disponibilité : immédiate

LE BREGUET

RÉF : 937088-JG



167 à 1 902 m²

BRON

À VENDRE OU À LOUER - Au coeur du Parc du Chêne, un immeuble tertiaire indépendant en cours de restructuration avec une création d'extension, disponibles à la location ou à l'achat. L'immeuble vous offrira un cadre de travail qualitatif sur la commune de Bron.

Disponibilité : immédiate

MILKY PARK

RÉF : 896892-JG



108 à 1 449 m²

DÉCINES CHARPIEU

À VENDRE OU À LOUER - Cet ensemble construit dans le respect des normes de qualité et environnementales pourra accueillir des activités mixtes ou tertiaires. Les plateaux proposés vous offriront une flexibilité d'aménagement et de division complétés par des terrasses.

Disponibilité : janvier 2024

BROCELIANDE

RÉF : 1111456-JG



557 à 2 262 m²

SAINT-PIEST

À LOUER - Au sein du parc New Forest, ce bâtiment dispose d'espaces de vie spacieux sublimes par des finitions en bois et des panneaux photovoltaïques en toiture. L'immeuble offre un cadre de travail confortable, tourné vers le bien-être des occupants. Il propose également une belle visibilité en façade du boulevard Urban Est.

Disponibilité : immédiate

Ouest lyonnais

EUROPARC

RÉF : 465821-JG



89 à 1 933 m²

SAINT-PIREST

À LOUER - Complexe tertiaire de dernière génération bénéficiant d'une excellente desserte (tram T2) et d'un environnement de qualité, à proximité d'un centre commercial et d'un immeuble de services.

Disponibilité : immédiate

PLUG & PLAY

RÉF : 465095-VM

TRAVAUX EN COURS



45 à 3 914 m²

LIMONEST

À VENDRE OU À LOUER - Au sein de la nouvelle Zone d'Activités du Puy d'Or, Plug&Play est composé de 6 bâtiments certifiés BREEAM® Good avec un design unique. Plateaux modulables allant de 200 à 1 800 m², 90% des bureaux en 1er jour, terrasses privatives. Situation idéale à proximité du double échangeur de l'A6 et du Périphérique de Lyon. Très bon ratio d'emplacements de parking.

Disponibilité : immédiate (bât. Squale) et juillet 2024 (bât. C)

HELLO

RÉF : 767055-VM

TRAVAUX EN COURS



197 à 4 300 m²

LIMONEST

À VENDRE OU À LOUER - Nouveau projet tertiaire haut de gamme HELLO au coeur de la TECHLID à Limonest. Bureaux à la location répartis sur trois immeubles parfaitement intégrés dans un cadre bucolique et une nature florissante. Ce bien dispose d'une excellente accessibilité grâce aux accès par l'A6 et la RN6, en direction de Paris et Lyon et d'une grande lisibilité commerciale. À proximité de l'hôtel Golden Tulip**** et ses nombreux services : restaurant, séminaire, détente... Desserte TCL. Nombreux emplacements de parking en extérieur et en sous-sol.

Disponibilité : juillet 2024

INNOVALIA I

RÉF : 571036-PC



47 à 1 224 m²

DARDILLY

À LOUER - Immeuble tertiaire dans un parc d'affaires idéalement positionné en façade autoroutière. Plateaux rénovés livrés nus à aménager. Desserte TCL. Excellent ratio d'emplacements de parking.

Disponibilité : immédiate

THREE HOUSES

RÉF : 852460-MC



429 à 3 837 m²

DARDILLY

À LOUER - Three Houses a été conçu pour offrir des espaces de travail vecteurs d'efficacité et de bien-être. Le programme propose des espaces de coworking, des espaces de détente avec terrasse, vestiaires et douches.

Disponibilité : 1^{er} trimestre 2024

BRIDGE

RÉF : 1074101-VM

TRAVAUX EN COURS



120 à 1 230 m²

TASSIN-LA-DEMI-LUNE

À VENDRE - Nouvel immeuble situé entre Tassin-la-demi-lune et le quartier de Vaise à Lyon, le BRIDGE bénéficie d'un rooftop et d'une toiture végétalisée. Les étages proposent également des loggias permettant de créer des lieux de vies et d'échanges utilisables été comme hiver.

Disponibilité : septembre 2025 (démarrage des travaux en janvier 2024)

TERRASSES DES BRUYÈRES

RÉF : 485762-JG



168 à 3 537 m²

LIMONEST

À LOUER - Programme de bureaux neufs au sein du Parc tertiaire du Puy d'Or de TECHLID, sur un emplacement de choix pour installer son entreprise dans un cadre privilégié. Prestations techniques performantes : RT2012 -30%, label BREEAM® Very Good visé. Accès via l'A6 et les nombreuses lignes de bus TCL du secteur. Services aux entreprises : restaurants, hôtels, crèches,... Très bon ratio d'emplacements de parking.

Disponibilité : immédiate

ECULLY PARK

RÉF : 805776-PL



259 à 5 648 m²

ECULLY

À LOUER - Découvrez des bureaux lumineux disponibles à la location. Les parties communes ont été entièrement rénovées. Situés à proximité immédiate de l'autoroute A6 et du périphérique Nord, ce bien est idéalement situé proche du centre commercial d'Ecully. Disponibilité : immédiate

STREAM

RÉF : 1094142-JG



2 753 m²

LIMONEST

À LOUER - Immeuble indépendant situé à Limonest. Les plateaux de bureaux bénéficient d'un aménagement de qualité avec des prestations haut de gamme et fonctionnelles. Une terrasse agrémentée le R+1 de chaque côté du bâtiment.

Disponibilité : immédiate

AIR 44

RÉF : 676123-VM



138 à 2 824 m²

DARDILLY

À LOUER - Au sein du Pôle Economique Techlid, Air 44 s'inscrit dans un écrin de verdure. Cet immeuble neuf propose des terrasses ainsi qu'un rooftop. Il dispose également de 96 places de parking et d'une excellente accessibilité : A6, RD 306 et 307, 23 lignes de bus.

Disponibilité : immédiate

Plateaux Nord / Val de Saône

CURVE

RÉF : 967171-VM



PC obtenu et purgé

550 à 3 168 m²

CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR

À VENDRE OU À LOUER - Projet tertiaire au cœur d'un environnement verdoyant. Prestations de qualité : hall d'entrée atrium toute hauteur, rooftop très spacieux et arboré, terrasses à tous les niveaux, parking et local vélo. Proche de la RN6. Desserte bus TCL 21 et 61.

Disponibilité : 14 mois de délai

CITÉ PARK

RÉF : 840359-PC



150 à 1 825 m²

CALUIRE ET CUIRE

À LOUER - Bureaux rénovés, livrés plateaux nus à aménager à louer en façade du Périphérique Nord de Lyon. Food truck et frigo connecté sur site. Proximité avec le parc de la Tête d'Or, la Cité Internationale et le secteur commerçant de Saint Clair. Parkings.

Disponibilité : immédiate

LE TELYCA

RÉF : 464637-JG



571 à 1 521 m²

CALUIRE ET CUIRE

À LOUER - Le Telyca est situé dans un parc tertiaire doté d'une bonne visibilité depuis le boulevard périphérique Nord et un accès direct par les grands axes de circulation. Les bureaux sont aménagés, cloisonnés et entièrement rénovés.

Disponibilité : immédiate

Villeurbanne

À VENDRE OU À LOUER RÉF : 1138616-AM



1 745 m²

VILLEURBANNE

Ensemble immobilier disponible situé Rue Magenta sur la commune de Villeurbanne. Idéalement situé à proximité des grands axes de communication et TCL. Ce bâtiment est composé d'une surface d'activité bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond.
Disponibilité : nous consulter

À LOUER

RÉF : 1223958-CD



908 m²

VILLEURBANNE

Bâtiment d'activités situé idéalement à proximité du Boulevard Périphérique Nord, de l'autoroute A42, des grands axes et du centre-ville. Ce local sera idéal pour des activités mixtes nécessitant des bureaux et de l'activité de petite production ou de stockage.
Disponibilité : immédiate

Lyon 8^{ème}

À VENDRE OU À LOUER RÉF : 1232859-FS



1 869 m²

LYON

Local d'activités sur deux étages idéalement situé en centre-ville, convient parfaitement à toute activité de stockage. Ce bâtiment dispose de 10 places de stationnements, d'un portail automatique, du tarif jaune. L'ensemble des locaux peut être chauffé et climatisé.
Disponibilité : nous consulter

Lyon Ouest

À LOUER RÉF : 1122964-CD



430 à 990 m²

CHAPONOST

En exclusivité, un lot d'activités réhabilité avec bureaux neufs de 560 m² et un lot d'activités entièrement neuf et indépendant de 430 m² au cœur de la ZI des Toques sur la commune de Chaponost situé dans le sud-ouest Lyonnais. Idéal pour les activités de stockage.
Disponibilité : immédiate

À VENDRE OU À LOUER RÉF : 1240426-BS



353 m²

CHAPONOST

Local industriel situé dans un parc d'activités récent. Le local est composé d'un espace de stockage avec une hauteur sous plafond de plus de 6 m, ainsi qu'une partie de bureaux aménagés et climatisés. 3 emplacements de parking privatifs sont rattachés à ce lot.
Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1129084-CD



232 m²

LA TOUR-DE-SALVAGNY

Ce bâtiment se situe au sein d'un parc d'activités neuf, dernière génération. Au cœur de l'Ouest Lyonnais, cette cellule d'activités comportant 60 m² de bureaux neufs aménagés en mezzanine est idéale pour des activités de stockage ou de petite production.
Disponibilité : immédiate

À VENDRE OU À LOUER RÉF : 1054938-AM



1 630 m²

LA TOUR-DE-SALVAGNY

Projet de construction de bâtiments d'activités situé à proximité de la Zone Techlid et des grands axes de communication. Ventes en VEFA ou BEFA. Belles prestations et architecture soignée. Ce site est idéal pour toute activité de stockage ou de production.
Disponibilité : nous consulter

À VENDRE

RÉF : 1131783-EC



207 à 3 219 m²

GIVORS

Nouvel espace d'opportunités pour votre entreprise au cœur de la commune de Givors à la limite de Grigny, avec des cellules divisibles à partir de 207 m². Un parc d'activités flambant neuf avec un cadre idéal pour le développement de votre entreprise.
Disponibilité : immédiate

À VENDRE

RÉF : 1231234-BS



220 m²

BRINDAS

Local d'activités semi-indépendant composé d'un espace de stockage, de bureaux aménagés, climatisés ainsi qu'une mezzanine en plancher béton. Ce lot dispose d'une belle luminosité naturelle ainsi qu'une cour privative.
Disponibilité : nous consulter

Lyon Sud

À LOUER

RÉF : 1054306-CD


 1 300 m²

SAINT-GENIS-LAVAL

Entrepôt indépendant sur un terrain de 3 000 m². Ce local d'activités se situe au cœur de la ZI de la Mouche à Saint-Genis-Laval, à proximité de l'A450. Ce bien est idéal pour du stockage ou de la production.

Disponibilité : immédiate

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1138321-CD


 324 à 2 201m²

SAINT-GENIS-LAVAL

Cellules d'activités dans un parc neuf situé au cœur de la ZI la Mouche. Ce parc disponible depuis septembre 2023 est idéalement placé à proximité de l'A450 et propose des lots à partir de 196 m². Offre rare située dans le Sud-Ouest Lyonnais et à 5 min de l'A7.

Disponibilité : nous consulter

À VENDRE

RÉF : 1114377-JPD


 230 À 951 m²

SAINT-GENIS-LAVAL

Parc d'activités en cours de construction composé de plusieurs cellules. Ces locaux se situent à proximité de l'A450. L'ensemble des locaux est livré brut (fluides en attente). Ensemble architectural soigné construit dans le respect des normes environnementales.

 Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2024

À LOUER

RÉF : 1193204-FS


 3 300 m²

SAINT-GENIS-LAVAL

Bâtiment d'activités sur un grand terrain. Cet ensemble immobilier bénéficie de très bons accès autoroutiers et d'une excellente desserte en transports en commun. Il dispose du tarif jaune ainsi que de 4 portes sectionnelles électriques.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 829612-CD


 690 m²

VÉNISSIEUX

A proximité du Boulevard Périphérique Laurent Bonnevay et de l'autoroute A43, à 30 minutes de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry, le local de 690 m² bénéficie d'une desserte TCL et est équipé d'un pont roulant de 10 tonnes et d'une porte sectionnelle de 4,5 m x 4,4 m.

Disponibilité : nous consulter

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1223920-JPD


 83 À 3 856 m²

CHASSIEU

Parc d'activités neuf de 2 bâtiments, ainsi qu'un bâtiment entièrement rénové sur deux niveaux, le tout sur un terrain de 6 000 m² en façade de la Rocade Est. Ensemble architectural soigné construit dans le respect des normes de qualité et environnementales.

 Disponibilité : 3^{ème} trimestre 2024

À LOUER

RÉF : 1125587-AM


 981 m²

CHASSIEU

Local d'activités disponible immédiatement, situé sur l'avenue du progrès à proximité de l'A43. Plusieurs présentations sont proposées : vous trouverez un espace de stockage avec une grande hauteur sous plafond de 7 m.

Disponibilité : immédiate

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1129362-AM


 996 m²

CHASSIEU

Local d'activités construit en 2017 en sein d'un parc d'activités dynamique, à proximité immédiate des grands axes autoroutiers A43 et A450. Les locaux sont équipés de 483 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux et 513 m² de surface d'activités.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 956514-FS


 4 897 m²

CHASSIEU

Rare - Cette messagerie rénovée sur un terrain de 12 000 m² conviendra parfaitement à toutes activités de logistique au dernier kilomètre ou toutes activités industrielles ayant besoin de stockage extérieur.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1233764-BS


 220 m²

CORBAS

Local d'activités équipé d'une chambre froide négative sur la commune de Corbas au sein d'un parc d'activités. Ce bâtiment dispose de bureaux aménagés climatisés ainsi qu'une mezzanine. 4 places de parking sont rattachées à ce lot.
Disponibilité : immédiate

À VENDRE

RÉF : 1098421-CD


 498 à 2 221 m²

CORBAS

2 Locaux d'activités situés au sein d'un parc d'activités entièrement restructuré. Ces lots se situent au cœur de la zone industrielle de Montmartin dans le sud-est Lyonnais et à proximité du boulevard urbain est. Vous pourrez bénéficier de grandes mezzanines de stockage.
Disponibilité : nous consulter

À VENDRE

RÉF : 1240949-EC


 480 m²

DECINES-CHARPIEU

Opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien au sein d'un parc récent et sécurisé, ce local d'activité allie fonctionnalité et modernité pour répondre aux besoins diversifiés. 280 m² de bureaux neufs sur deux niveaux.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 934942-EC


 436 m²

DECINES-CHARPIEU

Locaux d'activités au sein d'un parc sécurisé. Surfaces décomposées avec un espace de stockage, des bureaux aménagés et climatisés. Belle visibilité. Espace de stockage avec deux portes sectionnelles. A proximité immédiate de l'aéroport Lyon-Bron.
Disponibilité : immédiate

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1192363-CD


 1 085 m²

SAINT-PRIEST

Très beau bâtiment disponible au sein du Technoparc de Saint-Priest et situé à proximité immédiate des grands axes de circulations (autoroute A43 et Rocade Est). Dans un cadre verdoyant, ce local mixte propose de très belles prestations.
Disponibilité : nous consulter

À LOUER

RÉF : 1225318-AM


 9 090 m²

SAINT-PRIEST

Parc d'activités neuf situé au sein de la zone Urban East. Locaux développés à proximité du périphérique lyonnais et des grands axes routiers. Parc clos et sécurisé disposant d'un portail électrique, d'une hauteur de 7m ainsi que de portes sectionnelles motorisées.
Disponibilité : juillet 2024

À LOUER

RÉF : 1135463-FS


 13 026 m²

SAINT-PRIEST

Entrepôt situé à proximité des grands axes de communication : accès immédiat par autoroute A46 (rocade Est), et à 15 km Lyon Saint Exupéry. Cet entrepôt est équipé de 12 quais de déchargement, Chauffé et Sprinklé. Possibilité de stockage extérieur.
Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1223987-JPD

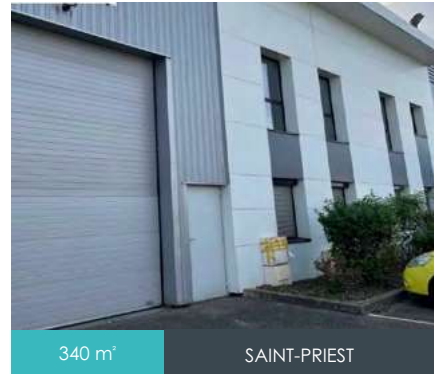

 2 250 m²

SAINT-PRIEST

Un local d'activités récent et très bien situé en façade de la RN6, le tout sur un terrain indépendant. Accès facile par Rocade Est, cet ensemble immobilier comprend des bureaux et locaux sociaux classiques. Il bénéficie de 2 quais entièrement clos.
Disponibilité : 1^{er} trimestre 2024

À LOUER

RÉF : 932711-EC


 340 m²

SAINT-PRIEST

Local d'activités composé de 40 m² de bureaux aménagés en RDC et en mezzanine ainsi qu'une surface de stockage de 260 m² avec 6.5 m de hauteur sous plafond. Cette cellule est située en plein cœur d'un parc d'activités récent situé à Saint-Priest.
Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1131462-CD



526 m²

SAINT-PRIEST

Découvrez un local d'activités de 526 m² comprenant 80 m² de bureaux et 80 m² de mezzanine. Possibilité d'aménagement de bureaux sur la mezzanine. Ce local neuf situé au sein d'un parc dernière génération propose de belles prestations.
Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1247707-CD



388 m²

SAINT-PRIEST

Lot de 388 m² à louer, au sein du parc dernière génération : Multiparc de Parilly. Ce bâtiment se situe à proximité immédiate des grands axes et est très bien desservi par les transports en commun.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1225318-CD



543 à 9 090 m²

SAINT-PRIEST

Cellules disponibles au sein d'un parc d'activités neuf situées au sein de la zone Urban East. Ce parc est clos et sécurisé, il dispose d'un portail électrique, d'une hauteur de 7m ainsi que de portes sectionnelles motorisées.

Disponibilité : juillet 2024

À LOUER

RÉF : 1236242-EC



314 à 754 m²

VAULX-EN-VELIN

Local d'activités idéalement situé au sein de la zone industrielle de la RIZE. La flexibilité est au rendez-vous avec la possibilité de diviser cet espace en deux lots distincts, adaptés à vos besoins spécifiques. Le premier lot est composé de 60 m² d'espace bureau.
Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1052213-JPD



345 À 1 830 m²

VAULX-EN-VELIN

NOUVEAU - Continental Parc, un parc d'activités situé à Vaulx en Velin offrant des cellules d'activités dans un environnement architectural soigné: espaces verts, nombreuses places de parking, local deux roues.... Accès direct au cours Franklin Roosevelt.
Disponibilité : 4^{ème} trimestre 2024

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1223929-JPD



271 À 2 406 m²

VÉNISSIEUX

Parc d'activités en cours de construction sur un terrain. Ces différents lots de copropriété sont livrés bruts, (fluides en attente) et la mezzanine est non aménagée. Ensemble construit dans le respect des normes de qualité et environnementales.
Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 464388-AM



4 700 m²

GENAS

Rare - Un bâtiment d'activités sur la Zone Industrielle de Genas, composé de 4 015 m² d'entrepôt grande hauteur ainsi que 452 m² de bureaux, sur un terrain avec cour poids lourds, le site est équipé de 19 quais niveleurs.

Disponibilité : immédiate

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1225774-CD



234 à 4 999 m²

TOUSSIEU

Locaux neufs au Sud-Est de Lyon à 5 minutes de l' A46 sur la commune de Toussieu. L'Open Park propose des locaux sur un terrain de 24 000 m². Ces locaux disposent d'une bonne visibilité, en façade de la route nationale.

Disponibilité : Nous consulter

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1074263-JPD



137 À 4 210 m²

TIGNIEU-JAMEYZIEU

Parc d'activités neuf sur un terrain de 10 000 m² environ composé de différentes cellules. Ces locaux se situent sur la commune de Tignieu-Jamezieu. Ensemble architectural soigné construit dans les normes de qualité et environnementales.

Disponibilité : nous consulter

Plaine de l'Ain 01

À LOUER

RÉF : 1223142-AM


 1 000 m²

MIONS

Bâtiment type mécanique poids lourds sur son terrain de 2 500 m². Le bâtiment est équipé de bureaux d'accompagnement, locaux d'activités et stockage avec une belle hauteur sous plafond. L'accès au bâtiment se fait grâce à 6 portes sectionnelles et 3 portes bétons.
Disponibilité : nous consulter

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1229107-BS


 281 à 2 371 m²

SAINT-VULBAS

8 lots modulables au sein d'un parc d'activités qualitatif et durable. Premier parc industriel européen certifié ISO 14001, enregistré EMAS pour sa gestion de l'environnement et labellisé LUCIE (ISO 26000) pour son engagement en matière sociétale.
Disponibilité : immédiate

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 895642-FS


 1 472 m²

DAGNEUX

Situé au nord-est de l'agglomération lyonnaise à 30 minutes environ du centre de Lyon. Au cœur de la zone industrielle de Dagneux, à proximité des grands axes, terrain disponible de 3 000 m² pour un clé en main sur un bâtiment d'environ 1 472 m².
Disponibilité : nous consulter

Nord

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1247938-FS


 2 841 m²

DAGNEUX

Bâtiment disponible à la vente ou à la location, sur un terrain indépendant de 6 553 m². Ce site industriel bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, ainsi que d'une très bonne desserte autoroutière. Au cœur de la zone de la Côtière et en bordure de l'autoroute A42.
Disponibilité : avril 2024

À LOUER

RÉF : 1137939-BS


 292 m²

GENAY

Cellule d'activités situé dans un parc d'activités neuf sur la commune de Genay. Ce lot dispose d'une surface de 292 m². Il est composé de 254 m² de surface de stockage et une mezzanine de 38 m². 5 places de parking sont rattachées à ce bâtiment.
Disponibilité : immédiate

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1128786-JPD


 149 à 1 856 m²

BOURGOIN-JALLIEU

Parc d'activités neuf composé de plusieurs cellules bénéficiant de l'autorisation ERP5. Bâtiment B de l'Accipark des Marronniers. Il convient à toute activité de négoce, show-room ou formation. Bel ensemble architectural respectant les normes environnementales.
Disponibilité : été 2025

À VENDRE

RÉF : 1026244-FS


 187 à 6 978 m²

BOURGOIN-JALLIEU

Parc d'activités neuf composé de cinq bâtiments et de différentes cellules à partir de 187 m², disponibles à la vente. Parc arboré, situé à proximité de la sortie d'autoroute A43, le Parc des Oliviers est construit dans le respect des normes de qualité et environnementales.
Disponibilité : nous consulter

À LOUER

RÉF : 1250751-AM


 1 320 m²

MEYZIEU

Local d'activités indépendant à louer d'une superficie de 1 320 m² sur son terrain de 3 000 m². Le site est clos et sécurisé. Il est composé d'une partie activités de 1 000 m² avec une hauteur sous plafond de 6,5 m et chauffé. Vous disposerez également d'une porte sectionnelle.
Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 696657-CD


 840 m²

MEYZIEU

Bâtiment d'activités indépendant sur son terrain de 3 500 m² : il est composé d'une partie stockage de 300 m² et d'une partie bureaux de 240 m² sur deux étages. Il est situé sur la commune de Meyzieu à proximité de la Rocade Est.
Disponibilité : immédiate

À VENDRE

RÉF : 1140542-AM



800 m²

COLLONGES-AU-MONT-D'OR

Bâtiment à vendre indépendant sur son terrain de 1 400 m². Le bâtiment édifié sur la parcelle mesure 800 m² en développé. Il est situé dans un environnement verdoyant en plein cœur de Collonges au Mont d'Or.

Disponibilité : 1^{er} trimestre 2024

À LOUER

RÉF : 1091840-FS



3 365 m²

CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR

Au cœur de la Technlid un local d'activités de qualité, indépendant sur son terrain de 3 405 m² en très bon état. Il offre de nombreuses prestations : une accessibilité PL (possibilité d'un quai niveleur), ainsi qu'un pont roulant.

Disponibilité : Immédiate

À LOUER

RÉF : 1229264-FS



1 262 m²

CIVRIEUX

Bâtiment d'activités récent et indépendant sur son terrain. Idéalement placé au cœur du Technoparc Saône Vallée, à proximité de la rocade Est. Convient à toute activité industrielle ou de stockage. Ce tènement dispose d'un portail automatique et du tarif jaune.
Livraison : nous consulter

À VENDRE

RÉF : 1139718-FS



2 279 m²

CALUIRE-ET-CUIRE

Ensemble immobilier sur son terrain indépendant et clos. Ce bâtiment industriel d'une surface de 2 279 m² environ à eu sa toiture entièrement changée récemment. Il se situe à proximité des autoroutes A42 et A46, proche du pôle automobile de Rillieux-la-Pape.
Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1252836-CD



1 580 m²

RILLEUX-LA-PAPE

Lot de 1 580 m² à la location au sein d'un parc entièrement sécurisé et vidéosurveillé avec présence d'un gardien. Ce local d'activités se situe au cœur de la ZI Perica à proximité immédiate de Lyon. Il comporte un quai de déchargement et de nombreux parkings.
Disponibilité : juin 2024

À LOUER

RÉF : 834129-EC



366 m²

RILLEUX-LA-PAPE

Local industriel au sein d'un parc récent et sécurisé. Situé à proximité immédiate de la gare SNCF Sathonay - Rillieux. Ce bien est idéal pour une activité de stockage, artisanale ou de petite production. Nombreuses lignes de bus : 33, 77 et Z14.
Disponibilité : fin juillet 2023

Extérieurs

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1233150-BS



83 à 415 m²

ESTRABLIN

Cellules d'activités dans la zone industrielle de Vienne composées de 70 m² d'espace de stockage en RDC ainsi qu'un espace de mezzanine. Les lots disposent d'une belle hauteur sous plafond de plus de 6 m. Possibilité de réunir plusieurs cellules. 2 places de parking.
Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1045955-EC



500 m²

LENTILLY

Local d'activité situé au sein de la ZAC de Charpennay à Lentilly. Il est à proximité immédiate de l'autoroute A89. Ce bien dispose de bureaux sur 2 niveaux en partie climatisés et de 325 m² de stockage chauffé par aérotherme.
Disponibilité : immédiate

Lyon 2^{ème}

À VENDRE

RÉF : 1087675-YZ


 204 m²

CONFLUENCE

Situé entre le Rhône et la Saône à l'angle de la Rue Smith et la Rue Monrochet, le programme Albizzia propose de beaux volumes livrés brut de béton, fluide en attente de vitrines posées.

Le plus > Programme neuf

Lyon 6^{ème}

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1033434-YZ


 133 m²

SULLY

Local commercial traversant en plein cœur du 6^{ème} arrondissement proche des Brotteaux. Ce lot dispose d'une cuisine semi-équipée et d'un sous-sol de 35 m².

Le plus > Idéal professions libérales

À LOUER

RÉF : 1219225-VG


 70 m²

PART-DIEU

Local commercial idéalement situé à proximité immédiate de la Part-Dieu et de la Gare des Brotteaux. Ce bien en bon état se compose d'un rez-de-chaussée et 14 m² en mezzanine, donnant sur cour avec accès depuis la rue.

Le plus > Cave et grenier possible

Lyon 7^{ème}

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1129363-YZ


 233 m² à 625 m²

JEAN JAURÈS

Situé au cœur du quartier de Gerland nord à proximité de la gare Jean Macé, un grand local commercial divisible en deux lots dans le programme « Vertical ». Les locaux sont livrés brut de béton, fluides en attente de vitrines posées.

Le plus > À vendre ou à louer

Lyon 9^{ème}

À LOUER

RÉF : 1092770-VG


 60 m²

VAISE

Situé à Vaise, ce local commercial bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son emplacement majeur au sein d'une zone commerciale et dynamique. Positionné sur l'un des axes les plus passants à proximité de l'arrêt de métro Valmy et des transports en commun.

Le plus > Très bonne desserte TCL

Villeurbanne

À LOUER

RÉF : 798315-YZ


 304 m²

VILLEURBANNE

Deux locaux commerciaux à la location, en rez-de-chaussée d'un immeuble neuf. Ce bien est idéalement situé dans un quartier en plein essor, proche du métro A et du centre commercial Carré de Soie.

Le plus > Places de parking

Lyon Ouest

À LOUER

RÉF : 1133038-VG


 140 m²

TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Local commercial bénéficiant d'un bel emplacement avec une très bonne visibilité grâce à son linéaire vitrine et son flux de passage quotidien. Ce bien est livré brut de béton, fluides en attente, vitrines posées et équipé d'une gaine d'extraction de 540 mm.

Le plus > Stationnement extérieur

À VENDRE

RÉF : 1141641-YZ


 157 m²

BRIGNAIS

Le programme immobilier « LE CALICE » propose plusieurs surfaces de locaux à usage de commerce. Ces lots à vendre sont livrés brut de béton, fluides en attente, vitrines posées.

Le plus > Idéal pour la restauration

Lyon Est

À VENDRE

RÉF : 1039293-YZ


 140 et 215 m²

SAINT-LAURENT-DE-MURE

En plein cœur du village, deux locaux sur la commune de St Laurent de Mure situé à quelques minutes de la métropole lyonnaise. À la vente, un local commercial et sa terrasse, puis un deuxième bien, idéal pour la restauration.

Le plus > Exclusivement médical

ILS NOUS FONT CONFIANCE



