



CARNET D'ANNONCES

Bureaux
Locaux d'activités
p.10

REGARD

GRAND ANGLE

ZOOM SUR

La fin du télétravail : quel impact pour l'immobilier tertiaire ?

Décarbonation & immobilier d'entreprise : un défi majeur pour la transition écologique

Maximiser la flexibilité financière avec le sale & leaseback (externalisation du patrimoine)



BUREAUX



LOCAUX D'ACTIVITÉS



COMMERCES



INVESTISSEMENT

**CRÉATEURS DE POSSIBILITÉS,
nous transformons vos défis d'aujourd'hui en réussite de demain !**

Bureaux & Commerces



Activités



Investissement



Direction Marketing Études



Notre équipe

BUREAUX : Maryse CADEGROS - Directeur Général / Valérie MELON - Consultante Associée / Pierre LABOPIN - Consultant Associé / Jonathan GARCIA - Consultant Associé / Paul CHAILLIOUX - Consultant Associé / Yasmina ZABAR - Consultante Commerces et Bureaux / Esthel BRUYERE - Assistante

LOCAUX D'ACTIVITÉS : Jean-Pascal DENYS - Président / François SALLES - Consultant Associé / Arthur MUSY - Consultant Associé / Clément DARLING - Consultant Associé / Édouard CHADAN - Consultant / Bastien SORG - Consultant / Victor GIRAUD - Consultant / Lauren HENRIQUES - Assistante / Gaëlle GRAVINA - Assistante

INVESTISSEMENT : Agnès BUGUET - Directrice Associée / Louis-Robert LAJUGIE - Directeur / Quentin JACQUET - Consultant / Omid MOUNTASSIR - Consultant

DIRECTION MARKETING ÉTUDES : Valérie BARBY - Attachée de Direction / Laure Eckenschwiller - Responsable Études / Mathilde Lopez Genin - Responsable Marketing / Clara Nardone - Chargée Marketing

Nouvel œil, pour un nouveau regard...

“ En 2024, le marché de l'immobilier d'entreprise à Lyon reste marqué par une activité modérée, dans un contexte économique toujours incertain.

En effet, le secteur des bureaux témoigne d'une demande réduite concernant les grandes surfaces, impactant le volume placé, bien que le nombre de transactions ne diminue que de 3%. La demande se concentre principalement sur les secteurs intramuros, privilégiant les offres intégrant des services adaptés aux besoins des entreprises. Les immeubles serviciels et bien desservis par les transports en commun occupent ainsi une place centrale dans les attentes actuelles des utilisateurs.

Le marché des locaux d'activités poursuit son ralentissement, avec une baisse notable de 32% des volumes au 3^{ème} trimestre par rapport à la même période en 2023 et une diminution de 23% du nombre de transactions. La demande placée reste largement inférieure à la moyenne décennale observée, avec une prévision d'atterrissage à fin 2024 estimée entre -20 et -30% par rapport à l'année précédente. Par ailleurs, on constate une stabilisation des prix de vente moyens, à l'inverse des loyers qui poursuivent une progression constante depuis 2020.

L'investissement immobilier, quant à lui, est encore marqué par une certaine prudence. Les investisseurs sont plus sélectifs, recherchant des actifs sécurisés offrant des taux de rendement élevés et conformes aux nouvelles exigences environnementales, ou des projets à forte valeur ajoutée. L'année 2025 devrait cependant être plus dynamique.

Dans ce contexte, Brice Robert Arthur Loyd Lyon continue de mobiliser son expertise pour accompagner ses clients dans la recherche de bureaux, de locaux d'activités et d'opportunités d'investissement, tout en offrant des solutions adaptées aux évolutions actuelles du marché.



Jean-Pascal DENYS
Président

”

Grand angle

P. 4

Décarbonation & immobilier d'entreprise :
un défi majeur pour la transition écologique

Annonces

P. 10

Regard

P. 5

La fin du télétravail : quel impact pour
l'immobilier tertiaire ?

Zoom sur

P. 6

Maximiser la flexibilité financière avec le sale
& leaseback (externalisation du patrimoine)

DÉCARBONATION & IMMOBILIER D'ENTREPRISE : UN DÉFI MAJEUR POUR LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Face à l'urgence climatique, la décarbonation est devenue un enjeu incontournable dans tous les secteurs, et l'immobilier d'entreprise ne fait pas exception. Les entreprises, les gestionnaires de biens et les propriétaires de locaux d'activités ou de bureaux doivent aujourd'hui conjuguer performance économique et impact environnemental. Le décret tertiaire, pierre angulaire de cette transition, impose une transformation profonde des pratiques.



LE DÉCRET TERTIAIRE : DES OBJECTIFS AMBITIEUX

Entré en vigueur en octobre 2019, le décret tertiaire impose une réduction progressive des consommations d'énergie dans les bâtiments à usage tertiaire de plus de 1 000 m². Les objectifs sont ambitieux : une réduction de 50 % d'ici 2040, par rapport à une année de référence choisie entre 2010 et 2020.

Pour atteindre ces objectifs, les entreprises doivent :

- Réaliser des travaux d'isolation et d'amélioration énergétique.
- Optimiser les systèmes de chauffage, ventilation et climatisation.
- Miser sur des solutions de production d'énergies renouvelables.

-50%

de réduction des consommations
d'énergie d'ici 2040



UNE OPPORTUNITÉ POUR L'IMMOBILIER TERTIAIRE

Au-delà de l'obligation réglementaire, la décarbonation des bâtiments est aussi une opportunité. Les entreprises et propriétaires qui s'engagent dans cette démarche gagnent en attractivité et réduisent leurs coûts opérationnels.

Réduction des charges locatives : des locaux énergétiquement performants consomment moins et allègent les factures des entreprises.

Attractivité renforcée : les locataires recherchent de plus en plus des bâtiments répondant à des normes environnementales élevées, notamment les certifications HQE ou BREEAM.

Valorisation des actifs immobiliers : un bâtiment respectant les exigences du décret tertiaire se vend et se loue mieux, même dans un contexte concurrentiel.

LES DÉFIS TECHNIQUES & FINANCIERS

Cependant, cette transition ne va pas sans défis. Les investissements initiaux pour rénover les bâtiments existants ou concevoir des locaux "zéro carbone" sont souvent élevés. Par ailleurs, chaque bâtiment a ses spécificités techniques, rendant certains chantiers plus complexes que d'autres. Les entreprises peuvent heureusement s'appuyer sur des aides publiques, comme les Certificats d'Économie d'Énergie (CEE) ou des subventions locales.

Vers des parcs immobiliers écoresponsables

La décarbonation des locaux d'activité et des bureaux ne se limite pas à la seule réduction des consommations énergétiques. Elle implique également :

- Une gestion durable des matériaux lors des rénovations ou des constructions, avec une attention portée aux circuits courts.
- La biodiversité intégrée aux projets immobiliers : végétalisation des toits et façades, création d'espaces verts favorisant la biodiversité urbaine.
- L'intégration des énergies renouvelables : panneaux solaires, géothermie, ou encore récupération de chaleur.



UN ENGAGEMENT COLLECTIF NÉCESSAIRE

La réussite de cette transition repose sur une mobilisation collective : entreprises, propriétaires, locataires et pouvoirs publics doivent travailler main dans la main pour atteindre les objectifs fixés par le décret tertiaire.

Le secteur de l'immobilier d'entreprise est à la croisée des chemins : s'engager activement dans la décarbonation, c'est non seulement répondre à une obligation réglementaire, mais aussi contribuer à la lutte contre le réchauffement climatique tout en assurant sa compétitivité future.

La décarbonation n'est pas seulement une contrainte, c'est une opportunité pour repenser durablement le rôle des espaces professionnels dans notre société.

LA FIN DU TÉLÉTRAVAIL, QUEL IMPACT POUR L'IMMOBILIER TERTIAIRE ?

Depuis quatre ans, le monde du travail a été bouleversé de manière inédite, La crise du Covid-19 a contraint des millions d'entreprises à mettre en place le télétravail de façon massive et parfois désordonnée. Ce changement brutal a permis d'expérimenter une nouvelle façon de travailler, mais aujourd'hui, alors que nous avons tourné la page de la pandémie, une question se pose : est-ce la fin du télétravail tel qu'on l'a connu ?

VERS UNE RÉORGANISATION DU TRAVAIL AU BUREAU

Le télétravail à 100 % semble appartenir au passé pour la majorité des entreprises. Si certaines sociétés ont tenté cette approche, la plupart ont constaté qu'elle n'était pas viable à long terme. Les salariés, qui avaient pris l'habitude de gérer leur emploi du temps de manière flexible et parfois anarchique, se voient désormais confrontés à une nouvelle réalité.

Les entreprises restructurent et réorganisent le télétravail en limitant généralement son usage à deux jours par semaine. Ce processus permet de trouver un équilibre entre flexibilité et efficacité.



25%

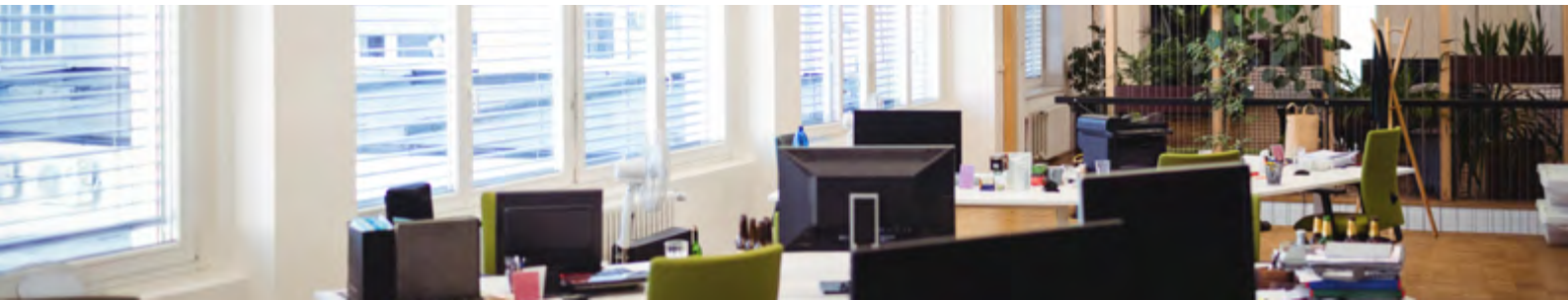
des salariés télétravaillent 3 jours par semaine ou plus.

UNE PRATIQUE CLÉ POUR ATTIRER & FIDÉLISER LES TALENTS

Malgré l'essor rapide du télétravail au début de la pandémie, son utilisation semble aujourd'hui marquer le pas en France. En 2023, seulement un salarié sur cinq est en télétravail régulier, un chiffre plus bas que dans de nombreux autres pays. Pourtant, parmi ceux qui télétravaillent, 25 % le font trois jours par semaine ou plus.

L'une des raisons principales de cet attrait décroissant pour le télétravail est l'absence de preuves concrètes de son impact positif sur la productivité. Aucune étude sérieuse n'a montré que le télétravail améliore significativement les performances.

Ce constat pousse certaines entreprises à revoir leur organisation, préférant privilégier un modèle hybride qui combine les avantages des deux mondes : la flexibilité du télétravail et la collaboration en présentiel.



UN IMPACT DURABLE SUR L'IMMOBILIER TERTIAIRE EN FRANCE ?

Les quartiers d'affaires comme La Défense, Lyon et Marseille évoluent pour répondre aux nouveaux usages, avec un intérêt croissant pour des locaux en périphérie, moins coûteux et mieux adaptés au travail hybride. Bien que le télétravail ait ses avantages, les entreprises reconnaissent l'importance d'espaces physiques favorisant collaboration, échanges informels et culture d'entreprise.

Face à ces besoins, l'immobilier tertiaire s'adapte en proposant des bureaux modulables et flexibles, avec zones de collaboration, espaces connectés, lieux de détente et travail partagé. La localisation devient essentielle, avec une forte demande pour des immeubles bien desservis par les transports en commun, notamment à Lyon, où la proximité des lignes TCL est très précisée.

LES ENJEUX À VENIR

Si le télétravail réduit la dépendance aux bureaux traditionnels, il soulève aussi des questions. Comment garantir l'engagement des équipes à distance ? Comment repenser les espaces pour qu'ils soient des lieux d'échange et de créativité ? Le secteur immobilier d'entreprise doit s'adapter à ces nouvelles réalités, en anticipant les besoins des entreprises dans un monde du travail en constante évolution.

Finalement, le télétravail n'est pas seulement une tendance, mais une mutation profonde qui redéfinit les usages des espaces professionnels. Les acteurs de l'immobilier d'entreprise, de Paris à Toulouse, doivent saisir cette opportunité pour imaginer des solutions innovantes, adaptées à une nouvelle ère.

MAXIMISER LA FLEXIBILITÉ FINANCIÈRE AVEC LE SALE & LEASEBACK (EXTERNALISATION DU PATRIMOINE)

Le Sale & Leaseback, une stratégie financière immobilière de plus en plus prisée, offre aux entreprises propriétaires de leurs locaux une solution innovante pour libérer des liquidités tout en conservant l'utilisation de leurs actifs.



QU'EST-CE QUE LE SALE & LEASEBACK ?

Le Sale & Leaseback, ou processus d'externalisation du patrimoine, est une transaction par laquelle une entreprise vend ses actifs immobiliers à un investisseur, tout en en restant utilisateur. Concrètement, le cédant vend le bien tout en continuant à occuper les locaux au travers d'un bail commercial moyennant un loyer convenu. Cette approche permet aux entreprises de débloquer des capitaux immobilisés à l'actif de leur bilan tout en maintenant leur présence opérationnelle.

Comment fonctionne-t-il ?

Structuration de l'offre : le processus commence par la définition des termes de l'offre d'acquisition. Une analyse approfondie du paysage économique, de la solvabilité du cédant, et des fondamentaux immobiliers est réalisée pour construire une offre compétitive.

Négociation des termes de location : des négociations sur les clauses du projet de bail sont menées pour fixer les conditions financières et temporelles de l'occupation future, mais aussi les différentes règles qui régiront les relations entre le futur locataire et son bailleur.

Due diligence et documentation : une phase de due diligence est entreprise, impliquant une vérification et une documentation des aspects environnementaux, juridiques, techniques et structurels des biens cédés.

Finalisation de la transaction : les parties finalisent la transaction par la signature concomitante des contrats de vente et de location, scellant ainsi l'accord et permettant au cédant de libérer des liquidités.

SITUATIONS FAVORISANTS UN PROCESSUS D'EXTERNALISATION DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Nous avons observé que ce type d'opération est principalement mis en place lors d'étapes cruciales de la vie de l'entreprise :

Changement d'actionariat : cession de la société, départ à la retraite des dirigeants, LBO

Augmentation de la trésorerie : recherche de trésorerie pour les besoins de développements opérationnels (nouvelle ligne produits, R&D, nouveaux marchés, renouvellement du parc technique, etc.)

Optimisation de la stratégie immobilière : modernisation et rationalisation du patrimoine, changement interne des usages immobiliers, construction de nouveaux bâtiments. Dans ces cas, l'utilisation des bâtiments par le cédant peut être de courte durée.

AVANTAGES POUR L'ACQUÉREUR

Rendements stables : l'acquéreur bénéficie de revenus locatifs stables provenant de l'entreprise cédante au travers d'un bail dont les conditions conviendront aux deux parties.

Diversification du portefeuille : le Sale & Leaseback offre à l'acquéreur la possibilité de diversifier son portefeuille immobilier en acquérant des actifs exploités par des occupants pérennes et connaissant parfaitement les actifs dans lesquels ils deviennent locataires.

Potentiel de revalorisation : en maximisant l'utilisation des actifs, l'acquéreur peut potentiellement réaliser une plus-value à long terme grâce à l'appréciation de la valeur des biens.

AVANTAGES POUR LE CÉDANT

Libération de liquidités : le cédant obtient des fonds importants immédiatement, améliorant ainsi sa position financière sans compromettre son utilisation habituelle des locaux.

Gestion des travaux et des mises aux normes : l'externalisation du patrimoine permet à la société d'exploitation de transférer les charges d'entretien et de mise aux normes de son patrimoine à son futur bailleur.

Gestion opérationnelle : le cédant conserve l'utilisation opérationnelle des locaux, assurant une continuité commerciale/productive.

Optimisation fiscale : en externalisant l'actif, le cédant peut bénéficier d'avantages fiscaux, notamment la déductibilité des loyers de l'impôt sur les sociétés.

Le Sale & Leaseback émerge comme une stratégie gagnant-gagnant, offrant aux entreprises une flexibilité financière accrue tout en fournissant aux investisseurs une opportunité d'expansion de leur portefeuille.

Bureaux

Maryse CADEGROS 06 11 40 35 76	Directeur Général marysecadegros@bricerobert.com
Valérie MELON 06 11 14 85 49	Consultante Associée - Montage d'affaires valeriemelon@bricerobert.com
Pierre LABOPIN 06 14 18 00 81	Consultant Associé pierrelabopin@bricerobert.com
Jonathan GARCIA 06 10 07 21 80	Consultant Associé jonathangarcia@bricerobert.com
Paul CHAILLIOUX 06 40 89 21 48	Consultant Associé paulchaillioux@bricerobert.com
Yasmina ZABAR 06 27 58 90 56	Consultante Commerces / Bureaux yasminazabar@bricerobert.com

Locaux d'activités

Jean-Pascal DENYS 06 09 85 60 31	Président jeanpascaldenys@bricerobert.com
François SALLES 06 25 46 65 71	Consultant Associé francoissalles@bricerobert.com
Arthur MUSY 06 24 93 10 22	Consultant Associé arthurmusy@bricerobert.com
Clément DARLING 07 71 43 86 73	Consultant Associé clementdarling@bricerobert.com
Edouard CHADAN 06 46 44 12 12	Consultant edouardchadan@bricerobert.com
Bastien SORG 06 26 32 66 07	Consultant bastiensorg@bricerobert.com
Victor GIRAUD 06 25 93 34 51	Consultant victorgiraud@bricerobert.com



l'oeil
ANNONCES

Vous souhaitez être rappelé(e) par un consultant ?
Il vous suffit de scanner ce QR code :



Investissement

Agnès BUGUET
06 24 48 02 76

Directrice Service Investissement
agnesbuguet@bricerobert.com

Louis-Robert LAJUGIE
06 20 73 47 56

Directeur
louisrobertlajugie@bricerobert.com

Quentin Jacquet
07 57 45 53 28

Consultant
quentinjacquet@bricerobert.com

Bureaux

p. 10

Locaux d'activités

p. 20



Lyon 2^{ème} Confluence Presqu'île

ÔNE

RÉF : 1095179-VM

Immeuble à construire


 247 à 7 659 m²

LA MULATIÈRE

À VENDRE - Au confluent du Rhône et de la Saône, un bel immeuble à l'architecture élégante et contemporaine offrant une terrasse et une vue panoramique en rooftop. Ône est idéalement situé à l'entrée de Lyon à proximité du nouveau quartier de la Confluence.

 Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2026

WORK#1

RÉF : 779836-PC


 348 à 2 788 m²

CONFLUENCE

À LOUER - Conçu pour un environnement de travail positif, serein et performant, Work#1 offre terrasses et balcons filants avec vue sur le Rhône, Fourvière et le cœur d'Ilot paysager. Bâtiment RT2012-40%, labels BREEAM@ niveau Excellent, WELL@ niveau Silver, E+C-, Biodiversity.
Disponibilité : immédiate

LES DOUANES

RÉF : 1276182-PC


 184 à 1 313 m²

CONFLUENCE

À VENDRE - Cet immeuble récemment rénové propose des plateaux en parfait état et des balcons privatifs avec vue directe sur la Saône. Découvrez ces locaux d'exception, idéalement situés à proximité des transports en commun et de toutes les commodités.
Disponibilité : immédiate

HÔTEL TOLOZAN

RÉF : 1314603-YZ


 83 m²

PRESQU'ÎLE

À LOUER - Cette surface d'environ 83 m² est situé au sein de l'hôtel Tolozan en plein cœur de la presqu'île lyonnaise. Elle est composée de trois bureaux, d'une salle de réunion et propose de belles prestations : belle hauteur sous plafond, parquet, moulures...
Disponibilité : Immédiate

HIGASHI

RÉF : 1281369-MC


 357 à 5 261 m²

CONFLUENCE

À LOUER - Idéalement situé sur le cours Charlemagne, face au Centre Commercial et à proximité immédiate de tous les transports en communs (tram, bus métro), de la Gare SNCF de Perrache et de l'autoroute A6. Avec ses grands plateaux lumineux, cet immeuble saura vous séduire.
Disponibilité : immédiate

27 AC

RÉF : 465078-PL


 200 à 611 m²

BELLECOUR

À LOUER - Deux surfaces de bureaux disponibles au sein d'un hôtel particulier du XIX^{ème} siècle offrant des prestations haut de gamme. L'immeuble est situé en plein cœur de la Presqu'île, dans un environnement commerçant, à proximité de la place Bellecour.
Disponibilité : nous consulter

BELLECORTE

RÉF : 996313-VM


 181 à 2 805 m²

BELLECOUR

À VENDRE - Situé au cœur de la Place Bellecour, Bellacorte est un immeuble haut de gamme qui bénéficie d'une réhabilitation d'exception avec tout le confort moderne dans un cadre au cachet unique. Accessibilité optimale via les transports en commun à proximité.
Disponibilité : fin 2025

CUBE VERT

RÉF : 941892-JG


 876 à 9 742 m²

CONFLUENCE

À LOUER - Au cœur du secteur de Confluence dans le quartier réputé des "Docks", LE CUBE VERT vous charmera à la fois par l'architecture valorisante du bâtiment et les aménagements des plateaux proposés.

Disponibilité : immédiate

Lyon 7^{ème} Gerland

URBAN GARDEN

RÉF : 1259260-PL


 500 à 2 534 m²

GERLAND

À LOUER - Surfaces de bureaux à louer au cœur du 7^{ème} arrondissement. Situé au R+1, cette offre dispose d'une terrasse et de 25 places de stationnement. Bénéficiez également de services de restauration, conciergerie et un espace fitness.

Disponibilité : immédiate

VERTICAL

RÉF : 1088173-VM


 233 à 5 211 m²

GERLAND

À VENDRE / À LOUER - Situé avenue Jean Jaurès, Vertical va être restructuré et surélevé. L'immeuble bénéficiera de nombreuses terrasses. La desserte est optimisée par le métro B et le tramway T2 (Jean Macé).

Disponibilité : fin 2025

TECHNOPARK

RÉF : 1239181-JG


 156 à 3 247 m²

GERLAND

À LOUER - Plateaux de bureaux flexibles au sein d'un parc tertiaire fermé et sécurisé. Chaque plateau offre un aménagement complet et une flexibilité d'installation afin de satisfaire au mieux les besoins des utilisateurs.

Disponibilité : immédiate

Lyon 5^{ème}

O SAÛNE

RÉF : 1120673-VM


 289 à 3 789 m²

PERRACHE

À LOUER - Situé en face de la Presqu'île de Lyon et à proximité de la gare TGV de Perrache, découvrez O Saône. Un immeuble qui propose des vues panoramiques exceptionnelles sur Lyon, des terrasses, des plateaux rénovés et des espaces de convivialité.

Disponibilité : immédiate

Lyon 3^{ème} 6^{ème} / Part-Dieu

NEW AGE

RÉF : 1227032-MC


 125 à 10 153 m²

PART-DIEU

À LOUER - À proximité de la Manufacture des Tabacs, ce programme redessine l'entrée sud de la Part-Dieu dans une démarche environnementale BREEAM® niveau Excellent, WELL niveau GOLD et WIRESCORE® Silver. Il bénéficie d'une visibilité et accessibilité optimales avec le Tram au pied de l'immeuble, le métro et la gare TGV à proximité immédiate. Ce projet met l'accent sur l'efficacité énergétique, l'architecture et l'apport de nouveaux services : jardin, toit terrasse aménagé, plusieurs services de restauration, plateaux divisibles et emplacements de parking.

Disponibilité : immédiate

TOUR SWISSLIFE

RÉF : 863279-PL


 167 à 2 683 m²

PART-DIEU

À LOUER - Prenez de la hauteur ! Cet IGH emblématique labellisé HQE Exploitation offre des plateaux rénovés, très lumineux avec vues panoramiques. Nombreux services : accueil, salles de conférence, espaces détente et jeux, restauration... Excellent ratio de parking.

Disponibilité : immédiate

PANORAMIC

RÉF : 790702-PL


 322 à 1 700 m²

PART-DIEU

À LOUER - Meilleur rapport qualité prix du secteur ! Plateaux de bureaux, paliers et parties communes rénovés. Immeuble sous Gestion Technique Centralisée. Services aux salariés, terrasse commune et emplacements de parking en sous-sol.

Disponibilité : immédiate

TOUR PART-DIEU

RÉF : 830492-PC


 500 à 1 395 m²

PART-DIEU

À LOUER - Nombreuses surfaces disponibles dans cet IGH emblématique du quartier d'affaires à quelques pas de la gare TGV. Plateaux nus rénovés avec 90% des bureaux en 1^{er} jour. Accès PMR, hôtesse, conciergerie... Emplacements de parking en sous-sol.

Disponibilité : immédiate

LE BE RÉF : 856667-PL

223 à 3 137 m²
PART-DIEU

À LOUER - Plateaux modernes et en bon état disponibles à la location. Idéalement situé à deux arrêts de Tramway de la Gare Part-Dieu (via la ligne T4), ce bien dispose d'un environnement de travail dynamique et est classifié ERP 5.

Disponibilité : immédiate

MANUFACTURE

RÉF : 937587-MC


926 à 2 674 m²
PART-DIEU

À LOUER - Situé au sein du 1^{er} quartier d'affaires de la région lyonnaise, à seulement 10 minutes à pied du hub de transport de la Gare Part-Dieu, le Manufacture est un immeuble neuf proposant des plateaux lumineux d'environ 900 m² flexibles et facilement divisibles. Il propose des balcons sur chacun des lots, des douches et un local vélo. Une offre de restauration est prévue en RDC.

Disponibilité : 4^{ème} trimestre 2025

PRIMATVERA

RÉF : 1115164-JG


1 500 à 4 288 m²
PART-DIEU

À LOUER - Composé de 8 niveaux de bureaux, PRIMATVERA bénéficie de prestations particulièrement qualitatives, en phase avec les plus hauts standards actuels et s'inscrit pleinement dans une démarche d'immobilier durable. L'immeuble dispose d'un emplacement stratégique sur Part Dieu Ouest, à l'angle de la rue Garibaldi et de la Rue Servient, lui conférant une visibilité exceptionnelle, au cœur d'un secteur plébiscité par les entreprises et leurs collaborateurs.

Disponibilité : immédiate

LE RHÔNE-ALPES

RÉF : 1257633-VM


247 à 3 024 m²
PART-DIEU

À VENDRE - Cet immeuble de standing, idéalement situé au pied du tramway et proche de la Gare, dispose de 4 ailes autour d'un patio végétalisé sous verrière et de places de stationnement en sous-sol.

Disponibilité : décembre 2024

62 CITÉ

RÉF : 1296226-PC


181 à 2 028 m²
CITÉ INTERNATIONALE

À LOUER - Au cœur de la Cité Internationale, un site d'exception alliant bureaux, habitations et services. Idéalement situé à proximité de la Presqu'île de Lyon et du Parc de la Tête d'Or, sur les berges du Rhône.

Disponibilité : immédiate

AUDESSA

RÉF : 1126021-MC


1 390 à 12 096 m²
PART-DIEU

À LOUER - Situé au cœur de la Part-Dieu, l'immeuble propose 8 grands plateaux efficaces et lumineux pour une surface de plus de 12 100 m² de bureaux innovants et performants. Entièrement restructuré, Audessa offre un style architectural unique et des prestations de services haut de gamme : rooftop, terrasses privatives, jardin planté.

Disponibilité : avril 2025

EQUINOX

RÉF : 952531-MC



503 à 1 592 m²

PART-DIEU

À LOUER – Terrasses, rue intérieure végétalisée, passerelles... Chaque niveau est conçu pour abriter des espaces à haute valeur environnementale. Le bien se situe en face du Parc Nelson Mendela et à proximité de la Gare TGV Part Dieu.
Disponibilité : immédiate

EVASYON

RÉF : 1110708-MC



207 à 5 218 m²

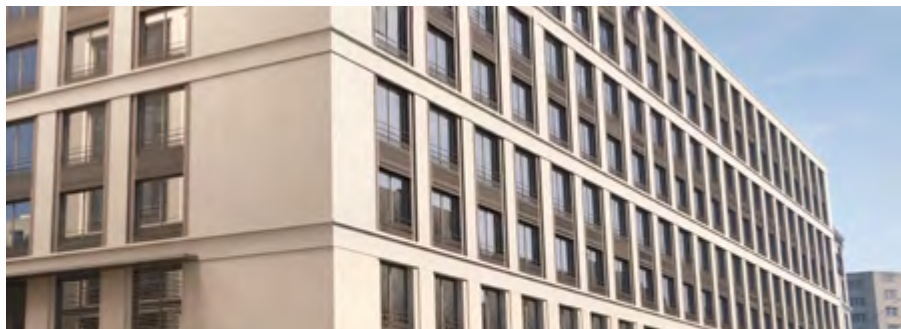
PART-DIEU

À LOUER - Découvrez Evasyon, un programme exclusif proposant 5 000 m² de bureaux proche du quartier de la Part-Dieu. Doté de nombreux labels, l'immeuble s'inscrit dans une démarche de prestations haut de gamme. Il possède de larges plateaux modulables de 800 m² d'espaces paysagés, loggias et rooftop. Evasyon est situé à côté d'un immeuble de coliving qui développera des services mutualisés.

Disponibilité : immédiate

SEED

RÉF : 1323716-MC



749 à 8 078 m²

PART-DIEU

À LOUER - Idéalement situé cours Lafayette dans le 6^e arrondissement de Lyon, SEED offre 8 080 m² de bureaux sur 7 étages (R+7), avec des plateaux de 1 000 m² modulables. Pensé pour allier confort et durabilité, l'immeuble dispose d'un patio aménagé, d'un rooftop végétalisé, ainsi que de 69 places de parking et 90 emplacements vélo pour une mobilité responsable.

Disponibilité : 1^{er} trimestre 2027

ATRIUM

RÉF : 799559-MC



527 à 2 161 m²

PART-DIEU

À LOUER – Au coeur du quartier d'affaires la Part Dieu, Atrium bénéficie d'une desserte au niveau des transports en commun et du réseau autoroutier. Les espaces communs et bureaux offrent un cadre de travail moderne et une grande qualité de vie.

Disponibilité : immédiate

Lyon 9^{ème}

VIANOVA

RÉF : VIANOVA-MC



Crédit photo : Maud Gaubet Architectes

7 080 m²

PART-DIEU

À VENDRE / À LOUER - Immeuble sur 7 niveaux, offrant des plateaux flexibles et lumineux avec espaces extérieurs (R+6 et R+7), un rooftop aménagé, et un jardin privatif arboré. Doté de 34 places de stationnement, l'immeuble se distingue par une performance thermique exemplaire.
Disponibilité : 1^{er} trimestre 2027

ENOVA

RÉF : 1301204-VM



301 à 1 198 m²

VAISE

À LOUER - Situé en face de la clinique de la Sauvegarde et proche de la TECHLID, Enova propose des plateaux facilement divisibles pour s'adapter aux besoins des utilisateurs, ainsi que des prestations de qualités. : espaces communs végétalisés et aménagés en coeur d'îlot, terrasse à tous les niveaux...

Disponibilité : 1^{er} trimestre 2025

CAMPUS VERRAZANO RÉF : 994020-JG

84 à 786 m²
VAISE

À LOUER - Bureaux lumineux dans un bâtiment au design unique en forme de bateau sur les bords de la Saône. Connexion directe aux transports en commun et un séduisant choix de services : restauration, loisirs...

Disponibilité : immédiate

AGRIPPA RÉF : 1310571-VM

93 à 387 m²
VAISE

À VENDRE - Situés à 700 mètres de la Gare de Vaise, les bureaux offrent un cadre de travail idéal : terrasse, places de parking... Livrés cloisonnés et câblés, cet espace allie confort et accessibilité pour répondre aux besoins des professionnels exigeants.

Disponibilité : nous consulter

LE QG RÉF : 1300035-VM

358 m²
VALMY

À VENDRE - Plateau de bureaux de 358 m² au 3^{ème} étage, idéalement situé le long des quais de Saône, à seulement 7 minutes à pied de la place Valmy dans le 9^{ème} arrondissement. Proche du tunnel de la Croix-Rousse, cet espace lumineux offre une très belle vue.

Disponibilité : 1^{er} trimestre 2025

IRIZIUM RÉF : 760170-PC

291 à 3 140 m²
VAISE

À LOUER - Immeuble offrant des solutions de bureaux sur-mesure ainsi que des parties communes soignées et une grande terrasse commune au dernier étage. L'immeuble est bien situé, proche de commerces, services et restaurants et bien desservi par les transports.

Disponibilité : immédiate

UNIVERSAONE RÉF : 1003580-PL

827 m²
VAISE

À LOUER - Située au 3^{ème} étage, le plateau proposé est entièrement aménagé et propose des prestations de qualité. Cet immeuble est implanté au cœur du pôle numérique de Lyon, en front de Saône, ce qui lui confère une très bonne accessibilité et visibilité.

Disponibilité : immédiate

MURANO RÉF : 1247593-PL

920 m²
GORGE DE LOUP

À LOUER - Surfaces de bureaux en premier jour, idéalement situées à proximité des transports en communs. Ces locaux remis à nus et à neuf se trouvent dans un immeuble emblématique de Lyon. Les bureaux bénéficient de nombreuses terrasses.

Disponibilité : immédiate

BROOKLYN

RÉF : 624875-VM


173 à 6 931 m²
GORGE DE LOUP

À VENDRE / À LOUER - Situé au cœur du quartier de Vaise, le Brooklyn propose plus de 7 000 m² de bureaux neuf. Des terrasses privées ainsi que des jardins viennent compléter ce bien. L'immeuble bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité immédiate avec la station Gorge de Loup (métro, bus, TER).

Disponibilité : décembre 2026

BASALT

RÉF : 760040-VM


304 à 5 555 m²
VAISE

À LOUER - Le Basalt est un programme tertiaire situé à seulement 200 mètres de la Gare de Vaise. L'immeuble dispose donc d'une excellente accessibilité via le réseau TCL (métro D, bus...). Il propose également 33 places de parking en sous-sol.

Disponibilité : immédiate

Villeurbanne

SOCONA

RÉF : 1136002-MC



2 484 à 17 523 m²

VAISE

À LOUER - Découvrez des bureaux d'exception sur le secteur de Vaise, un pôle tertiaire dynamique. Entièrement rénové, cet ensemble immobilier possède un style architectural unique. Il offre une grande flexibilité grâce à ses plateaux modulables et l'agencement des 3 bâtiments indépendants qui permet l'implantation d'un campus. Socona propose 3 terrasses de 415 m², de nombreux balcons filants et divers services dont une crèche, une conciergerie et un pôle restauration.

Disponibilité : immédiate

LE PATIO

RÉF : 1019793-PL



582 à 1 786 m²

PARC DE LA TÊTE D'OR

À LOUER - Idéalement situé au sein du quartier Villeurbanne-Tête d'Or. Le Patio propose des équipements techniques de nouvelle génération ainsi que des services premium : RIE, salles de réunion mutualisées, patio extérieur équipé, cafétéria, vestiaires et douches.

Disponibilité : immédiate

PARKVIEW

RÉF : 1322678-PC



243 à 2 688 m²

TÊTE D'OR

À LOUER - Situé Boulevard Stalingrad à Villeurbanne et à proximité des commodités, il offre un cadre de vie agréable avec une vue sur le Parc de la Tête d'Or. Composé de deux immeubles, ce site se trouve à proximité du Quartier d'Affaires de Lyon Part-Dieu.

Disponibilité : immédiate

LE PREMIUM

RÉF : 1130031-JG



554 à 1 111 m²

TÊTE D'OR

À LOUER - Surfaces de bureaux rénovées en étage élevé. Le Premium se situe idéalement à proximité du secteur de Lyon Part-Dieu. Ces plateaux de bureaux sont facilement accessibles via le réseau TCL et son pôle multimodal de Charpennes Charles Hernu.

Disponibilité : immédiate

COLYSÉE

RÉF : 1235223-PC



87 à 805 m²

CHARPENNES

À VENDRE - Immeuble bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein du pôle multimodal de Charpennes. Bureaux lumineux situés au 4^{ème} étage offrant une vue dégagée. Nombreux emplacements de parking.

Disponibilité : immédiate

BE-FLEX

RÉF : 816299-VM



217 à 7 131 m²

TONKIN

À LOUER - L'immeuble propose des bureaux avec terrasses agréables et bénéficie d'un emplacement d'exception. Labels et certifications BREEAM® Very Good, E+C et WIREDSCORE® "certified". Les surfaces sont flexibles grâce à une grande souplesse d'aménagement.

Disponibilité : immédiate

GALLINE CITY

RÉF : 1306585-MC



635 à 4 401 m²

TONKIN

À LOUER - L'immeuble propose des plateaux de 1 200 m² aménagés avec un cloisonnement de qualité. Situé au cœur d'un secteur tertiaire, il offre un cadre de travail agréable avec une cour intérieure arborée, et nombreux parkings. Une adresse allant fonctionnalité et confort.

Disponibilité : immédiate

PARK AVENUE

RÉF : 800615-PL



153 à 3 047 m²

PARC DE LA TÊTE D'OR

À LOUER - Dans un secteur recherché en entrée de ville, connecté au Périphérique, Park Avenue, immeuble réhabilité, offre une très belle visibilité face à la Tête d'Or. Il intègre des services et est l'outil de travail idéal adapté aux standards de demain. Ratio parking exceptionnel.

Disponibilité : immédiate

AVENUE ANTOINE DUTRIEVOZ RÉF : 1312034-YZ



160 m²

TONKIN

À LOUER - Bureaux d'environ 160 m² en rez-de-chaussée, avec accès indépendant et conforme PMR. Lumineux et entièrement aménagé, cet espace comprend une zone d'accueil, quatre bureaux privés, un open-space spacieux, et une climatisation réversible. Disponibilité : mai 2025

MELTING

RÉF : 1222478-MC



1 000 à 8 800 m²

TONKIN

À VENDRE OU À LOUER - Melting propose des bureaux à louer et à vendre conçus pour inspirer et dynamiser vos journées de travail. Cet immeuble met l'accent sur les espaces extérieurs, véritables sources de créativité et de détente. Profitez de lieux connectés pour travailler en plein air, d'un rooftop avec vue, d'un généreux local vélos et d'un parking pratique pour un confort optimal.

Disponibilité : 1^{er} trimestre 2027

Carré de Soie/Grand Clément

KOKON

RÉF : 1244600-JG



700 à 8 226 m²

GRAND CLÉMENT

À VENDRE OU À LOUER - Un espace unique où l'histoire industrielle rencontre l'innovation moderne. Bureaux uniques à découvrir dans le nouveau quartier d'affaires : le Carré de Soie. Vastes espaces à la luminosité naturelle.

Disponibilité : 4^{ème} trimestre 2026

KBIS

RÉF : 797960-MC



330 à 914 m²

VAULX-EN-VELIN

À LOUER - KBIS bénéficie de terrasses accessibles et d'une "mini-forêt" équipée de mobilier au pied du bâtiment. De nombreuses prestations sont assurées par une conciergerie. Excellente desserte (Métro A et Tram T3 station "La Soie"). Parkings en sous-sol. Disponibilité : immédiate

LE KRUGER

RÉF : 1246729-JG



89 à 4 366 m²

GRAND CLÉMENT

À LOUER - Découvrez des surfaces de bureaux disponibles au sein de l'immeuble Le Kruger. Ce dernier se situe dans un secteur tertiaire et bénéficie, au pied de l'immeuble, d'une excellente desserte TCL grâce au tramway T3, arrêt "Gare de Villeurbanne". Disponibilité : immédiate

LE MIRAGE

RÉF : 1083797-VM



344 à 4 192 m²

GRAND CLÉMENT

À LOUER - Plateaux de bureaux refaits à neuf non cloisonnés avec terrasse au rez-de-chaussée. Situé dans un secteur tertiaire et bénéficie, au pied de l'immeuble, d'une excellente desserte TCL grâce au tramway T3, arrêt "Gare de Villeurbanne". Disponibilité : immédiate

Est lyonnais

DIPTYK 1 et 2

RÉF : 836065-PC



138 à 3 667 m²

DÉCINES CHARPIEU

À VENDRE / À LOUER - Programme neuf composé de 2 bâtiments. Les deux immeubles bénéficient d'un jardin paysagé de 700 m² qui les relie. Certifications : HQE Environnement, BREEAM very good et ERP5 type W.

Disponibilité : immédiate

PATIO

RÉF : 1222483-JG



155 à 4 552 m²

GENAS

À VENDRE / À LOUER - Au sein du parc d'activités et tertiaire EverEst Parc à Genas, l'ensemble immobilier Le Patio est composé de 2 bâtiments dans lesquels la flexibilité et la divisibilité seront optimisées. Le patio comprend 134 places de parking dont 65 en sous-sol.

Disponibilité : nous consulter

LES ALLEES DU PARC

RÉF : 1003946-JG



Bât. A 813 à 2 565 m² Bât. B 220 à 1 498 m²

SAINT-PIEST

À VENDRE / À LOUER - Au sein du Parc Technologique de Saint-Priest, découvrez le programme des Allées du Parc composé d'un bâtiment A disponible à la vente et d'un bâtiment B disponible à la location. Ils proposent des plateaux livrés aménagés et cloisonnés. À proximité immédiate du tramway T2, vous serez séduits par son environnement verdoyant et lumineux.

Disponibilité : immédiate

NEX'STEP

RÉF : 1241995-JG



82 à 990 m²

SAINT-PIEST

À VENDRE - Bureaux disponibles à la vente au sein de la ZAC Urban'East proche du Parc Technologique de Lyon. Les plateaux sont très lumineux et livrés terminés. Ils bénéficient de très belles prestations avec une belle hauteur sous plafond. Places de parking disponibles.

Disponibilité : immédiate

LE BREGUET

RÉF : 937088-JG



164 à 1 477 m²

BRON

À VENDRE / À LOUER - Au coeur du Parc du Chêne, un immeuble tertiaire indépendant en cours de restructuration avec une création d'extension, disponibles à la location ou à l'achat. L'immeuble vous offrira un cadre de travail qualitatif sur la commune de Bron.

Disponibilité : immédiate

MILKY PARK

RÉF : 896892-JG



127 à 757 m²

DÉCINES CHARPIEU

À VENDRE / À LOUER - Cet ensemble construit dans le respect des normes de qualité et environnementales pourra accueillir des activités mixtes ou tertiaires. Les plateaux proposés vous offriront une flexibilité d'aménagement et de division complétés par des terrasses.

Disponibilité : immédiate

TERRA PARC - LA CLAIRIÈRE

RÉF : 1227034-MC



224 à 2 794 m² SDP

BRON

Crédit photo : Asylum, L'Architecture

À VENDRE / À LOUER - Découvrez Terra Parc développant 10 000 m² SDP répartis en 4 lots indépendants d'environ 2 500 m² chacun, à usage de bureaux avec des rez-de-chaussée classés ERP 5^{ème} catégorie, à usage de petite activité, d'artisanat ou de showroom. Des plateaux compris entre 775 m² et 1 050 m² offrant une grande modularité. Une certification pour les bureaux NF HQE Bâtiment durable niveau TRES PERFORMANT. Nombreux services sur la ZAC.

Disponibilité : nous consulter

TECHNOLAND

RÉF : 461984-JG



130 à 2 611 m²

SAINT-PIEST

À LOUER - TECHNOLAND propose un environnement de travail privilégié avec un accès libre au centre de fitness et spa à tarifs préférentiels pour les locataires. Un RIE, situé dans le bâtiment G, complète l'offre pour un quotidien allant confort et services.

Disponibilité : immédiate

EUROPARC

RÉF : 465821-JG



89 à 1 487 m²

SAINT-PIREST

À LOUER - Complexe tertiaire de dernière génération bénéficiant d'une excellente desserte et d'un environnement de qualité, à proximité d'un centre commercial et d'un immeuble de services.

Disponibilité : immédiate

EVEREST 3

RÉF : 1028325-JG



175 à 7 789 m²

GENAS

À LOUER - Découvrez Everest 3 : 7 bâtiments proposant des surfaces de bureaux et également d'activités pour certain. EVEREST 3 vise la labellisation BREEAM Very Good grâce à plusieurs mesures entrant dans une démarche écologique et environnementale.

Disponibilité : immédiate

ILENA PARK

RÉF : 457409-JG



410 à 4 232 m²

SAINT-PIREST

À LOUER - Bureaux aux prestations soignées disponibles au cœur du Parc Technologique offrant tous les services : restaurants, crèches,... Ce pôle tertiaire de la Porte des Alpes est directement accessible par le Tram T2 et l'A43.

Disponibilité : immédiate

Ouest Lyonnais

BRIDGE

RÉF : 1074101-VM



135 à 1 590 m²

TASSIN-LA-DEMI-LUNE

À VENDRE - BRIDGE bénéficie d'un rooftop et d'une toiture végétalisée. Les étages proposent également des loggias permettant de créer des lieux de vies et d'échanges utilisables été comme hiver.

Disponibilité : septembre 2025

PLUG & PLAY

RÉF : 465095-VM



136 à 3 630 m²

LIMONEST

À VENDRE / À LOUER - Au sein de la nouvelle Zone d'Activités du Puy d'Or, Plug&Play est composé de 6 bâtiments certifiés BREEAM® Good avec un design unique. Plateaux modulables allant de 200 à 1 800 m², 90% des bureaux en 1er jour, terrasses privatives. Situation idéale à proximité du double échangeur de l'A6 et du Périphérique de Lyon. Très bon ratio d'emplacements de parking.

Disponibilité : immédiate

THREE HOUSES

RÉF : 852460-MC



433 à 3 282 m²

DARDILLY

À LOUER - Three Houses a été conçu pour offrir des espaces de travail vecteurs d'efficacité et de bien-être. Le programme propose des espaces de coworking, des espaces de détente avec terrasse, vestiaires et douches.

Disponibilité : immédiate

STREAM

RÉF : 1094142-JG



2 753 m²

LIMONEST

À LOUER - Immeuble indépendant situé à Limonest. Les plateaux de bureaux bénéficient d'un aménagement de qualité avec des prestations haut de gamme et fonctionnelles. Une terrasse agrément le R+1 de chaque côté du bâtiment.

Disponibilité : immédiate

AIR 44

RÉF : 676123-VM


 281 à 2 063 m²

DARDILLY

À LOUER - Au sein du Pôle Economique Techlid, Air 44 s'inscrit dans un écriin de verdure. Cet immeuble neuf propose des terrasses ainsi qu'un rooftop. Il dispose également de 96 places de parking et d'une excellente accessibilité : A6, RD 306 et 307, 23 lignes de bus. Disponibilité : immédiate

IRIS

RÉF : 485762-JG


 168 à 2 783 m²

LIMONEST

À LOUER - Programme de bureaux neufs au sein du Parc tertiaire du Puy d'Or de TECHLID, sur un emplacement de choix pour installer son entreprise dans un cadre privilégié. Prestations techniques performantes : RT2012 -30%, label BREEAM® Very Good visé. Accès via l'A6 et les nombreuses lignes de bus TCL du secteur. Services aux entreprises : restaurants, hôtels, crèches,... Très bon ratio d'emplacements de parking.

Disponibilité : immédiate

HELLO

RÉF : 767055-VM


 174 à 5 014 m²

LIMONEST

À VENDRE / À LOUER - Nouveau projet tertiaire haut de gamme HELLO au coeur de la TECHLID à Limonest. Bureaux à la location répartis sur trois immeubles parfaitement intégrés dans un cadre bucolique et une nature florissante. Ce bien dispose d'une excellente accessibilité grâce aux accès par l'A6 et la RN6, en direction de Paris et Lyon et d'une grande lisibilité commerciale. À proximité de l'hôtel Golden Tulip**** et ses nombreux services : restaurant, séminaire, détente... Desserte TCL. Nombreux emplacements de parking en extérieur et en sous-sol. Disponibilité : immédiate

TETRIS

RÉF : 1077092-VM


 388 à 1 957 m²

DARDILLY

À LOUER - Tetris vous propose des espaces haut de gamme dans un immeuble labellisé, niché sur un terrain clos et arboré de 7 600 . Situé au coeur du quartier d'affaires TECHLID, cet emplacement offre un vaste choix de services..

Disponibilité : immédiate

Plateaux Nord / Val de Saône

ECULLY PARK

RÉF : 805776-PLA


 259 à 5 648 m²

ECULLY

À LOUER - Découvrez des bureaux lumineux disponibles à la location. Les parties communes ont été entièrement rénovées. Situés à proximité immédiate de l'autoroute A6 et du périphérique Nord, ce bien est idéalement situé proche du centre commercial d'Ecullly. Disponibilité : immédiate

CITÉ PARK

RÉF : 840359-PC


 150 à 1 558 m²

CALUIRE ET CUIRE

À LOUER - Bureaux rénovés, livrés plateaux nus à aménager à louer en façade du Périphérique Nord de Lyon. Food truck et frigo connecté sur site. Proximité avec le parc de la Tête d'Or, la Cité Internationale et le secteur commerçant de Saint Clair. Parkings. Disponibilité : immédiate

LE TELYCA

RÉF : 464637-JG


 571 à 1 521 m²

CALUIRE ET CUIRE

À LOUER - Le Telyca est situé dans un parc tertiaire doté d'une bonne visibilité depuis le boulevard périphérique Nord et un accès direct par les grands axes de circulation. Les bureaux sont aménagés, cloisonnés et entièrement rénovés. Disponibilité : immédiate

Villeurbanne

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 461803-JPD



1 350 m²

CUSSET

À VENDRE / À LOUER - Situé sur un terrain de 2 300 m² à Villeurbanne, ce local d'activités bénéficie d'un emplacement stratégique aux portes du boulevard périphérique, il est bien desservi par les transports en commun (bus, métro, tramway).
Disponibilité : immédiate

Sud Ouest

À LOUER

RÉF : 1122964-CD



430 m²

CHAPONOST

À LOUER - Exclusivité. Situé au cœur de la ZI des Toques sur la commune de Chaponost, ce local est idéal pour des activités de stockage, offrant un espace fonctionnel dans un environnement stratégique.

Disponibilité : nous consulter

À LOUER

RÉF : 1328654-EC



870 m²

VOURLÉS

À LOUER - Situé au cœur du parc des Plattes à Vourles. Ce local industriel indépendant implanté sur un terrain de 2 954 m² propose 150 m² d'espaces bureaux climatisés et cloisonnés. Proche de la gare TER de Brignais.

Disponibilité : immédiate

PARC DE CHAPOLY

RÉF : 1295252-BS



440 m²

SAINT-GENIS-LAVAL

À LOUER - Situé dans un parc d'activités, ce local est composé de 390 m² d'espace de stockage et de 50 m² de bureaux aménagés et climatisés. Le lot dispose de nombreuses places de parking.

Disponibilité : immédiate

Nord Ouest

À LOUER

RÉF : 1289626-BS



441 m²

LA TOUR-DE-SALVAGNY

À LOUER - Au cœur d'une cellule d'activités récente, ce local comprend un espace d'activités de 293 m² au rez-de-chaussée, dont 147 m² en hauteur libre, et un bureau aménagé et climatisé en mezzanine de 148 m². L'offre inclut également 6 places de parking privées.

Disponibilité : immédiate

Lyon Est

À LOUER

RÉF : 456657-EC



510 m²

SAINT-PIERRE-DE-CHANDIEU

À LOUER - Bâtiment indépendant de 510 m² sur un terrain de 1 800 m², offrant une excellente visibilité à l'intersection de deux axes passants. Il comprend 90 m² de bureaux, un atelier spacieux de 420 m², et un espace de stockage extérieur.

Disponibilité : immédiate

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1288130-EC



536 m²

SAINT-PIRIEST

À LOUER - Idéalement situé dans la zone industrielle de Saint-Priest, ce local au sein d'un parc d'activités récent, clos et sécurisé, offre un cadre professionnel de qualité. Accès de plain-pied pour poids lourds, portail automatique.

Disponibilité : immédiate

À VENDRE

RÉF : 1296040-EC



1 652 m²

VILLETTE D'ANTHON

À LOUER - Idéalement situé dans la zone industrielle de Ville-d'Anthon, et implanté sur un terrain de 8 000 m², dont 6 480 m² exploitables, ce local propose 1 330 m² d'espace d'activité et 322 m² de bureaux aménagés et climatisés.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1304506-AM



1 350 m²

CHASSIEU

À LOUER - Bâtiment indépendant à louer sur un terrain de 2 500 m². Ce local dispose d'un pont roulant, de bureaux et d'une zone d'activités. Idéalement situé près des grands axes, de l'autoroute A43 et de la Rocade Est.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1295506-AM



524 à 1 142 m²

CHASSIEU

À LOUER - Local d'activités de 1 140 m², divisible dès 524 m². Il comprend un espace de stockage avec 7 m de hauteur sous plafond et des bureaux. Situé à proximité de la Rocade Est et du boulevard périphérique Laurent Bonnevey, il offre un accès idéal.
Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1314677-VG



260 à 620 m²

CHASSIEU

À LOUER - A cœur de la ZI Mi-Plaine, à Chassieu ce bâtiment d'activités offre la possibilité d'aménager des bureaux en mezzanine. Proche de la Rocade Est et des accès périphériques, il comprend un accès plain-pied pour camionnettes, ainsi que 8 places de parking.
Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1319539-VG



175 m²

TOUSSIEU

À LOUER - Ce bien dispose de 25 m² de bureaux équipés en RDC, dans un parc d'activités en très bon état et sécurisé. Le local est situé dans une zone d'activités, à proximité immédiate de la Route d'Heyrieux et de l'autoroute A46.
Disponibilité : immédiate

ACTIPARK AMPÈRE

RÉF : 1241785-BS



229 m²

CHASSIEU

À LOUER - Le local propose une superficie totale de 229 m², comprenant 38 m² de bureaux aménagés et une mezzanine de 38 m². L'espace atelier occupe les 153 m² restants, avec une hauteur sous plafond de plus de 6 mètres.
Disponibilité : immédiate

PARC D'ACTIVITÉ PÔLE-POSITION

RÉF : 1229229-JPD



137 à 2 684 m²

TIGNIEU-JAMEYZIEU

À VENDRE / À LOUER - Le bâtiment B du parc d'activités neuf POLE POSITION comprend plusieurs cellules divisibles à partir de 137 m². L'ensemble architectural répond aux normes environnementales, offrant un cadre de travail moderne et respectueux de l'environnement.

Disponibilité : nous consulter

À VENDRE

RÉF : 1318140-FS



3 278 m²

SAINT-PIREST

À VENDRE - Situé à Saint-Priest, à proximité des autoroutes A43, A7 et de la Rocade Est. Ce tènement indépendant, entièrement clos, dispose d'un contrôle d'accès extérieur et d'un accès plain-pied pour les poids lourds. Les locaux sont en état d'usage et comprennent des bureaux, des salles de réunion, des sanitaires et une terrasse. Des parkings extérieurs sont également disponibles.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1296546-CD



860 m²

SAINT-LAURENT-DE-MURE

À LOUER - Idéalement situé dans la zone industrielle de Saint-Laurent-de-Mure et à proximité immédiate de l'aéroport, il convient parfaitement à une société de stockage ou de production souhaitant bénéficier d'un petit espace extérieur privatif dans l'Est lyonnais.
Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1020135-CD


 990 m²

GENAS

À LOUER - Au cœur de la ZI MI PLAINE, ce bâtiment mixte de 860 m², avec deux mezzanines. Les bureaux sont entièrement climatisés et rénovés. Cet ensemble dispose de 7 places de stationnement et d'une porte sectionnelle motorisée.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 863919-FS


 2 883 m²

GENAS

À LOUER - Situé à proximité immédiate de la Rocade Est, dans le parc Everest, ce local d'activités bénéficie d'une grande hauteur et est équipé de ponts roulants, offrant ainsi de belles prestations pour des activités industrielles nécessitant des équipements lourds.

Disponibilité : 2ème trimestre 2025

À VENDRE

RÉF : 1292650-EC


 750 m²

DÉCINES-CHARPIEU

À VENDRE - Le local offre plusieurs espaces distincts adaptés à divers usages, avec accès de plain-pied pour poids lourds et camionnettes, bureaux cloisonnés, local informatique, portail automatique, et 12 places de parking.

Disponibilité : immédiate

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1225774-CD


 236 à 5 007 m²

TOUSSIEU

À VENDRE / À LOUER - Situés au Sud-Est de Lyon, à seulement 5 minutes de l'A46 sur la commune de Toussieu, l'Open Park propose des locaux neufs à la vente sur un terrain de 24 000 m². Ces locaux bénéficient d'une excellente visibilité en façade de la route nationale, offrant ainsi une opportunité idéale pour les entreprises recherchant un emplacement stratégique.

Disponibilité : nous consulter

ACTIPARK AMPÈRE

RÉF : 1223920-JPD


 95 à 531 m²

CHASSIEU

À VENDRE / À LOUER - Parc d'activités neuf composé de deux bâtiments, ainsi qu'un bâtiment entièrement rénové sur deux niveaux, situé en façade de la Rocade Est. L'ensemble architectural est conçu dans le respect des normes de qualité et environnementales.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1309392-EC


 887 m²

DÉCINES-CHARPIEU

À LOUER - Situé dans un parc sécurisé et entièrement rénové, ce local de 887 m² comprend 693 m² de surface d'activité et 194 m² de bureaux répartis sur deux niveaux. Il dispose de nombreux parkings et de deux portes sectionnelles pour un accès facilité.

Disponibilité : immédiate

À VENDRE

RÉF : 1315614-AM


 3 610 m²

SAINT-ANDRÉ-DE-CORCY

À VENDRE - Bâtiment d'activités indépendant de 3 610 m² sur un terrain de 10 500 m², comprenant 2 950 m² de surface d'activités avec grande hauteur sous plafond et 540 m² de bureaux d'accompagnement. Ce site clos et sécurisé offre également un parking dédié, idéal pour des activités professionnelles nécessitant espace et accessibilité.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1300247-FS



2 750 m²

SAINT-PRIEST

À LOUER - Bâtiment d'activité indépendant disponible à la location sur un terrain de 7 100 m². Au cœur du secteur Mi-Plaine, ce bâtiment bénéficie d'une localisation stratégique à proximité de l'autoroute A432 et de la Rocade Est.

Disponibilité : nous consulter

À LOUER

RÉF : 1301926-FS



2 242 m²

DÉCINES-CHARPIEU

À LOUER - Situé entre le boulevard périphérique et la Rocade Est, sur la commune de Décines-Charpieu, ce bâtiment d'activités est neuf et équipé de quais niveaux. Idéal pour toutes activités industrielles.

Disponibilité : 3ème trimestre 2025

À LOUER

RÉF : 1296973-CD



600 m²

MEYZIEU

À LOUER - Exclusivité. En plein cœur de Meyzieu, ce local d'activités disponible à la location est accompagné d'un terrain. Ce bâtiment clos et sécurisé dispose de locaux aménagés comprenant des bureaux et un espace de stockage/atelier.

Disponibilité : immédiate

À VENDRE

RÉF : 1301631-AM



2 975 m²

MEYZIEU

À VENDRE - L e site comprend deux bâtiments de 1500 m² chacun, l'un adapté au stockage ou à la fabrication, l'autre aux bureaux et à une activité mixte. Le tout est sécurisé par deux portails automatiques et aménagé pour une utilisation flexible.

Disponibilité : immédiate

À VENDRE

RÉF : 1258361-AM



1 700 m²

DÉCINES-CHARPIEU

À VENDRE - Local indépendant clos et sécurisé proposant des ateliers fonctionnels avec belle hauteur, deux accès de plain-pied, et 40 emplacements de parking. Idéalement situé près des axes autoroutiers (BP Laurent Bonneville, A43) et des transports en commun.

Disponibilité : immédiate

MILKY PARK

RÉF : 842338-JPD



313 m²

DÉCINES-CHARPIEU

À VENDRE / À LOUER - Le MILKY PARK, construit selon des normes de qualité et environnementales, propose des locaux d'activités ainsi que des bureaux/showrooms. Il est bien desservi par le bus et le tram. Le parc dispose également d'espaces de convivialité. Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1306218-BS



238 m²

DÉCINES-CHARPIEU

À LOUER - Bâtiment d'activités spacieux de 238 m², idéalement situé sur l'avenue Franklin Roosevelt. Ce bien comprend un vaste espace de stockage de 145 m² et des bureaux aménagés de 93 m², parfaits pour allier fonctionnalité et confort.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1302763-EC



650 m²

MIONS

À LOUER - Idéalement situé au cœur de la zone industrielle de Mions, en limite de Saint-Priest, ce local est dans un parc d'activités clos et sécurisé. Il se compose de 440 m² d'entrepôt, de 115 m² de bureaux, et d'un terrain de 700 m² disponible en option.

Disponibilité : immédiate

À VENDRE

RÉF : 1314959-CD



847 m²

VENISSIEUX

À VENDRE - Situé à proximité immédiate du Boulevard périphérique sur la commune de Vénissieux, ce local est doté de parkings privatifs. Sa localisation stratégique offre un excellent accès aux principaux axes de communication. Rénovations à prévoir.
Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 722290-FS



2 090 à 5 127 m²

CORBAS

À LOUER - Situés sur la commune de Corbas, à proximité du Boulevard Urbain Sud et de la Rocade Est, ce local d'activités bénéficie d'une desserte TCL, ce qui le rend idéal pour un transporteur ou des activités de stockage. Ils sont équipés de plusieurs quais niveleurs ainsi que de quais de plain-pied, offrant une flexibilité logistique.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1318978-EC



179 à 1 734 m²

DÉCINES-CHARPIEU

À LOUER - Dans un site sécurisé avec accès poids lourds, ces locaux offrent climatisation, fibre optique, porte sectionnelle électrique, bardage double peau, et dalle industrielle. Idéal pour vos besoins professionnels dans un environnement moderne et pratique.
Disponibilité : fin 2025

À VENDRE

RÉF : 1294621-VG



126 à 1 571 m²

MIONS

À VENDRE - Au sein d'un parc sécurisé près de l'autoroute A46 et de la Route d'Heyrieux. Idéales pour artisans, ces cellules sont livrées brut de béton avec mezzanine et disposent d'une place de parking privative par lot. Portail automatique et 8 parkings au total.
Disponibilité : 3ème trimestre 2025

À LOUER

RÉF : 1225820-BS



303 m²

CORBAS

À LOUER - Local situé dans la zone d'activités de Corbas, à proximité de Vénissieux, au sein d'un parc neuf et sécurisé. Le bâtiment bénéficie d'une proximité immédiate du Boulevard Urbain Sud et du Boulevard Urbain Est facilite les déplacements.
Disponibilité : immédiate

À VENDRE

RÉF : 1322588-CD



690 m²

VENISSIEUX

À LOUER - Situé côté Lyon Intramuros et à proximité des grands axes et des TCL, ce bâtiment en bon état général comporte 240 m² de bureaux et un pont roulant dans l'atelier. Ce bien saura vous séduire par son emplacement idéal.
Disponibilité : nous consulter

ACTIPARK DES PLATANES

RÉF : 1242758-JPD



271 à 1 058 m²

VENISSIEUX

À VENDRE / À LOUER - Situé à Vénissieux, les cellules de ce parc d'activités sont divisibles et sont livrées brutes, avec des fluides en attente et une mezzanine non aménagée. L'ensemble est construit dans le respect des normes de qualité et environnementales.

Disponibilité : immédiate

Gerland

À LOUER

RÉF : 1257752-FS



2 103 à 8 507 m²

GERLAND

À LOUER - Idéalement situé sur le Port Édouard Herriot à Lyon, ce bâtiment neuf est doté de nombreuses portes de plain-pied et répond aux besoins des entreprises souhaitant livrer dans la Métropole lyonnaise. Il bénéficie d'une localisation stratégique.

Disponibilité : immédiate

Carré de Soie

CONTINENTAL PARC

RÉF : 1052213-JPD



357 à 2 268 m²

VAULX-EN-VELIN

À LOUER - Un parc d'activités situé à Vaulx en Velin offrant des cellules d'activités dans un environnement architectural soigné : espaces verts, nombreuses places de parking, local deux roues... Accès direct au cours Franklin Roosevelt.

Disponibilité : 1er trimestre 2025

Extérieur Sud

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1317249-AM



1 300 m²

COMMUNAY

À VENDRE / À LOUER - Implanté sur un terrain de 10 000 m² au cœur de la ZA de Charvas à Communay. Il comprend 700 m² d'espace de stockage/activité avec bureaux d'accompagnement, accès de plain-pied pour poids lourds et une cour de déchargement.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1314132-AM



1 280 m²

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

À LOUER - Ce local sécurisé comprend environ 900 m² d'espace de stockage avec 7 portes sectionnelles et des bureaux climatisés en parfait état. Offrant une hauteur sous plafond de 6 m, des places de stationnement et une belle visibilité.

Disponibilité : immédiate

À VENDRE

RÉF : 1309498-CD



740 m²

LOIRE SUR RHÔNE

À VENDRE - Bâtiment d'activités indépendant situé au sud de Lyon, à proximité des autoroutes A47 et A7. Ce local se distingue par son excellent état général et son espace extérieur, idéal pour du stockage ou une extension éventuelle.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1317780-EC



1 000 m²

SAINT SYMPHORIEN D'OZON

À LOUER - Idéalement situé dans la zone industrielle du Pontet à Saint Symphorien-d'Ozon. Proche de l'A46 et du boulevard urbain sud, avec accès de plain-pied pour poids lourds et camionnettes, cour de déchargement, 6 quais et portail automatique.

Disponibilité : immédiate

Extérieur Nord

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 638246-AM



2 235 m²

CIVRIEUX D'AZERGUES

À VENDRE / À LOUER - Situé à proximité de la zone commerciale Leclerc, ce bâtiment d'activités de 2 235 m² est disponible sur un terrain d'environ 3 700 m². Il dispose d'un auvent, d'un accès de plain-pied, d'une cour de déchargement, d'un quai et d'un parking.

Disponibilité : immédiate

MIONNAY PARK

RÉF : 1248318-FS



273 à 1 893 m²

MIONNAY

À VENDRE / À LOUER - Situé dans l'Ain, à proximité des autoroutes A46 et A432, le bâtiment dispose de portes de plain-pied électriques et offre une hauteur sous poutre de 6 m. Il sera livré brut, avec des fluides en attente.

Disponibilité : immédiate

Nord Isère

À LOUER

RÉF : 1287461-EC



334 à 1 415 m²

NEUVILLE-SUR-SAONE

À LOUER - Ces bâtiments d'activités bénéficient d'une visibilité remarquable sur un axe très passant. Ils se composent d'une partie bureau compris entre 40 et 170 m², entièrement climatisée et cloisonnée, ainsi que d'une zone showroom et atelier.
Disponibilité : immédiate

ACTIPARK DES MARRONNIERS

RÉF : 932685-JPD



234 à 2 264 m²

BOURGOIN JALLIEU

À VENDRE / À LOUER - Situé dans l'Actipark des Marronniers, ce tènement industriel restructuré offre un parc rénové de 7 500 m², avec des surfaces divisibles à partir de 234 m². Bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité du centre-ville et facilement accessible via de grands axes comme l'A43, ce site est idéal pour des activités industrielles ou commerciales.

Disponibilité : immédiate

ACTIPARK DES MARRONNIERS

RÉF : 1128786-JPD



147 à 1 848 m²

BOURGOIN JALLIEU

À VENDRE / À LOUER - Ces locaux bénéficient de l'autorisation ERP5 et sont situés dans le bâtiment B de l'Actipark des Marronniers. L'ensemble architectural est construit dans le respect des normes de qualité et environnementales.

Disponibilité : été 2025

À VENDRE

RÉF : 1319250-CD



906 m²

BELIGNEUX

À VENDRE - Situé sur un terrain de 2 800 m² et au cœur de la ZI des 2B, à proximité immédiate de l'autoroute A42. Il se compose de deux lots d'activités et de bureaux. Le site dispose d'une réserve foncière constructible, offrant un potentiel d'extension supplémentaire.
Disponibilité : nous consulter

À LOUER

RÉF : 1304681-VG



127 m²

BEYNOST

À LOUER - Une cellule d'activités de 127 m² est disponible à la location à Beynost, dans un parc sécurisé près de l'autoroute A42. Le local comprend des bureaux aménagés et climatisés, idéal pour une activité artisanale.

Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1293710-FS



2 244 m²

DAGNEUX

À LOUER - Retrouvez à la location des cellules d'activités dans un parc proche de l'autoroute A42, offrant une excellente accessibilité. Ces locaux incluent une vaste cour de stockage extérieure, idéale pour des activités industrielles, de production ou d'entreposage.
Disponibilité : immédiate

À LOUER

RÉF : 1318340-FS



1 778 à 10 773 m²

MIRIBEL

À LOUER - Trois cellules, allant de 1 778 à 6 288 m², sont disponibles à la location sur un terrain de 21 000 m². Situés à proximité de la Rocade Est et des autoroutes A46 et A432, ces locaux bénéficient de 10 quais niveleurs et de 2 quais filants pour véhicules légers (VL). Ce bâtiment, proche de Lyon, est idéal pour toutes activités industrielles.

Disponibilité : immédiate

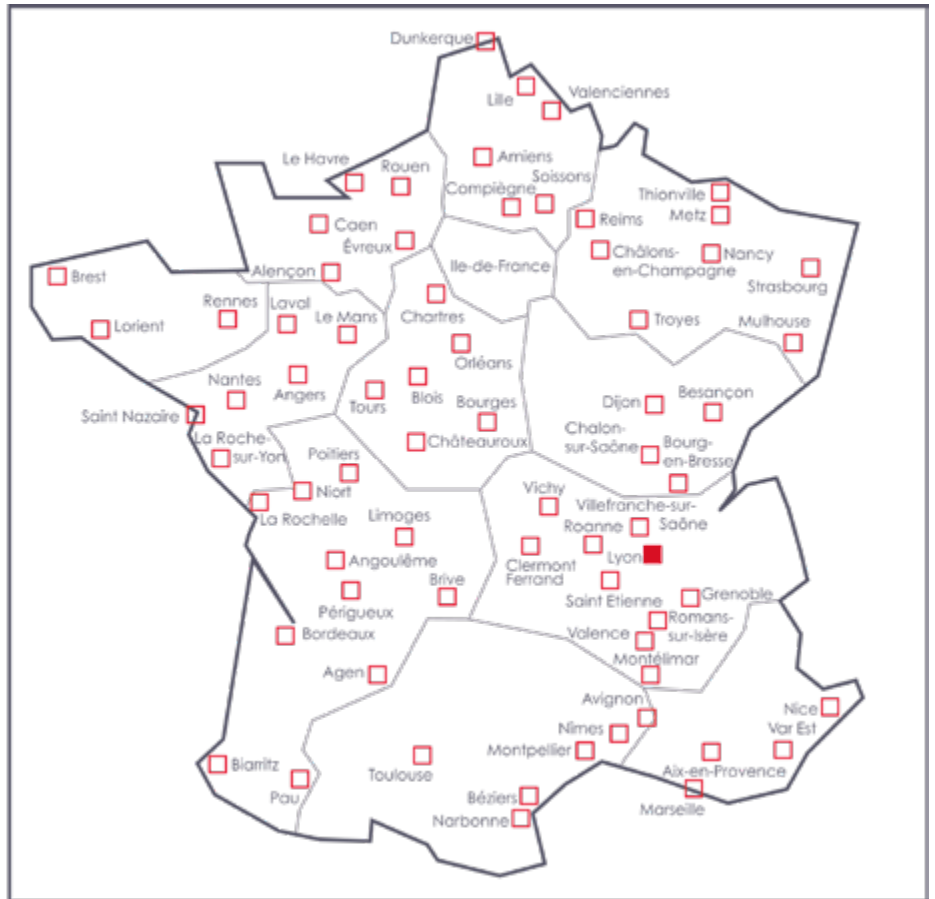
ILS NOUS FONT CONFIANCE





CRÉATEUR「DE」POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



3 130 000 m² commercialisés



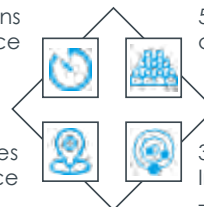
3 330 transactions



Leader de l'immobilier d'Entreprise en Régions

+ de 30 ans d'existence

500 Collaborateurs qualifiés & motivés



+ de 80 Agences partout en France

3 Structures Transverses :
- Investissement - Logistique
- Asset Management



BRICE ROBERT ARTHUR LOYD
15 RUE BOSSUET, CS 90307
69452 LYON CEDEX 06
TÉL. 04 72 83 08 08

contact@bricerobert.com
arthur-loyd-lyon.com

